**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комитета по жилищной политике и управлению недвижимостью**

|  |  |
| --- | --- |
| Формат: очный | «18» декабря 2023 г.  12:00-14:00 |

1. **Отчет о проделанной работе Комитета за 2023 г.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о проделанной Комитетом работе в 2023 году.

1. **Утверждение плана работы Комитета на 2024 г.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный план работы на 2024 год. Утвердить основные направления работы на следующий год - регулирование аренды туристического жилья (краткосрочный найм жилья, гостевые дома), развитие цифровых сервисов Росреестра, обеление рынка недвижимости, мониторинг состояния рынка аренды, изменение порядка перевода жилого помещения в статус нежилого.

1. **Законопроект № 409713-8 о проведении эксперимента по предоставлению гостиничных услуг в гостевых домах.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о текущем этапе законопроектной деятельности в части регулирования гостевых домов.

1. **Законопроект № 445620-8 «О внесении изменений в часть 2 статьи 30 ЖК РФ» (в части необходимости соблюдения прав соседей при предоставлении жилых помещений для размещения граждан).**

*Докладчик: Рыженков М.А*

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о планируемых государством изменениях в регулировании краткосрочной аренды.

1. **Обсуждение промежуточных итогов проведенного исследования рынка краткосрочной аренды.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об итогах проведенного исследования рынка краткосрочной аренды в части взаимодействия жителей многоквартирного дома с арендаторами и постоянными соседями.

1. **О совершенствовании законодательства, регулирующего перевод жилых помещений в нежилые и работу с перепланировками и реконструкциями.**

*Докладчик: Гоненко С.Ю.*

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о необходимости изменения жилищного законодательства о порядке перевода жилых помещений в статус нежилых. Утвердить в качестве одного из направлений работы на следующий год.

1. **Об утверждении состава Комитета**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

РЕШИЛИ: Принять в члены Комитета представленных кандидатов.

1. **Разное**