



# ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН

Решением Комитета по строительству  
«ОПОРЫ РОССИИ»

## ОТЧЕТ

### Комитета по строительству

### Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» за 2018 год

Руководитель – КОТРОВСКИЙ Дмитрий Михайлович

Комитет по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» состоит из 68 предпринимателей и экспертов в сфере строительства из 43 регионов России и 20 отраслевых союзов и объединений.

Комитет по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

#### Общепрофессиональные темы:

- Совершенствование финансовых механизмов: доступность кредитов, проектное финансирование, гарантии.
- Административные барьеры.
- Ценообразование в строительстве.
- Совершенствования системы гос.заказа.
- Развитие конкуренции.
- Совершенствование механизмов государственно-частного, муниципально-частного партнерства.
- Пространственное развитие территорий, Комплексное освоение территорий, Развитие застроенных территорий, Создание комфортной городской среды.
- Саморегулирование в строительстве.
- Защита прав предпринимателей.
- Др.

### Сегментированные темы:

- Жилищное строительство: МКД, малоэтажка, ИЖС, апартаменты, арендное жилье.
- Промышленное строительство и создание объектов инфраструктуры.
- Промышленность строительных материалов.
- Грузоперевозки.
- Экспертиза и сметное нормирование.
- Цифровое строительство и BIM.
- Внедрение новых технологий.
- Типовое строительство.

### **1. Проведено заседаний: 3**

В 2018 году состоялось три заседания Комитета.

28.03.2018 г. – Очередное заседание Комитета по строительству.

15.08.2018 г. – Очередное заседание Комитета по строительству.

15.12.2018 г. - Очередное заседание Комитета по строительству.

### **2. Определены основные направления работы Комитета:**

- ✓ Экспертная работа: взаимодействие с экспертным сообществом в регионах, в органах федеральной исполнительной и законодательной власти, отраслевых общественных объединений и ассоциаций; сбор и анализ мнений экспертного сообщества; подготовка экспертных заключений по актуальным вопросам
- ✓ Работа со СМИ: мониторинг запросов, подбор тем, интервью Председателя комитета, написание материалов, выпуск релизов, рассылка информации о спикерстве по базе СМИ, обновление и актуализация базы СМИ, поддержка внимания к главному спикеру Комитета со стороны прессы
- ✓ Работа на отраслевых площадках и деловых мероприятиях: поиск площадок, организация участия, взаимодействие с орг.комитетами мероприятий, написание анонсов и пост-релизов, публикации на сайтах и соц. сетях, работа со СМИ
- ✓ Информационное сопровождение работы Комитета – материалов для официального сайта [oprga.ru](http://oprga.ru), публикация материалов на сайте, работа в социальных сетях, формирование новостей, общая почтовая рассылка и др.
- ✓ Ежедневный дайджест СМИ, ежедневный мониторинг информационной среды

### **3. За отчетный период Комитетом было заключено 6 стратегических соглашений о сотрудничестве:**

- Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский Союз строителей»
- Автономная некоммерческая организация «Национальное агентство по архитектуре и градостроительству»
- Некоммерческая организация «Ассоциация инвесторов Москвы»
- Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения
- Многопрофильный аналитический центр «НАФИ»
- Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»

**ИТОГО** на сегодняшний день Комитет подписал 15 соглашений о сотрудничестве.

### **4. Экспертная работа Комитета.**

- 4.1 По поручению Заместителя Председателя Правительства РФ Д.М. Козака от 9 июня 2016 года № ДК-П9-127пр Комитет по строительству на протяжении 18 месяцев проводил независимый мониторинг практики применения норм Федерального закона № 372-ФЗ в рамках реформы института саморегулирования в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий. Важным достижением реформы стало освобождение субъектов МСП от обязательного членства в СРО в случае, если сумма контракта не превышает трех миллионов рублей. Итоговый результат мониторинга Комитет направил в Правительство России в апреле 2018 года.
- 4.2 Проведена экспертная оценка Паспорта Национального проекта «Жилье и городская среда» и четырех Федеральных проектов, детализирующих его. Подготовлены предложения по корректировке этих документов.
- 4.3 Проведена экспертная оценка правоприменительной практики Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 4.4 Совместно с региональными Комитетами по строительству проведен экономический анализ возможных последствий для рынка жилищного строительства повышение тарифа взноса в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства с 1,2% до 6%.
- 4.5 Подготовлен аналитический доклад на тему «О развитии сегментов малоэтажного жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства в России и роли этих сегментов в реализации Национального проекта «Жилье и городская среда».

*Итоги анализа обобщены в единую позицию и представлены на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко по вопросу «О предложениях застройщиков по проекту поправок к проекту федерального закона №581453-7» 19.11.2018 г.*

- 4.6 В Минстрой России направлен пакет предложений по совершенствованию правовых механизмов регулирования сегмента жилищного строительства в России и вопросов саморегулирования в сфере строительства.
- 4.7 В Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям направлено экспертное заключение на проект федерального закона № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)».
- 4.8 Совместно с Комитетом по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» в Иркутской области проведена работа по вопросу совершенствования механизмов регулирования процедуры проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Совместно с Минстроем России готовятся соответствующие поправки в профильные акты Правительства РФ.
- 4.9 Подготовлено экспертное заключение на проект федерального закона №550294-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации». Позиция Комитета представлена на Парламентских слушаниях по законопроекту в Государственной Думе ФС РФ 23.11.2018 г.
- 4.10 В Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Комитет по жилищной политике и ЖКХ, Комитет по транспорту и строительству, а также руководителям фракций Государственной Думы Федерального

Собрания Российской Федерации направлено экспертное заключение на проект федерального закона №581453-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

- 4.11 Подготовлено экспертное заключение на проект Постановления Правительства РФ «Об определении случаев проведения строительного контроля федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением». Заключение направлено в Центр экспертизы и аналитики «ОПОРЫ РОССИИ».
- 4.12 Подготовлено экспертное заключение на проект Постановления Правительства РФ «Об нормативах финансовой устойчивости застройщика», разработку которого проводит Минстрой России. Заключение направлено в Центр экспертизы и аналитики «ОПОРЫ РОССИИ».
- 4.13 Проведена экспертная оценка Паспорта Федерального проекта «Промышленный экспорт» на предмет наличия мероприятий, предполагающих развитие отрасли промышленности строительных материалов. Соответствующее заключение направлено в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

**5. Комитетом выстроено плодотворное сотрудничество с Минстроем России и Общественным советом при министерстве по широкому спектру вопросов, Экспертным советом по строительству при Комитете Государственной Думы РФ по транспорту и строительству, Агентством стратегических инициатив в части сокращения административных процедур, а также с отраслевыми профессиональными и общественными объединениями и ассоциациями.**

Эксперты Комитета по строительству принимали самое активное участие в работе межведомственных рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности

субъектов Российской Федерации. Результатом совместной работы стало улучшение показателей Российской Федерации 67 пунктов в мировом рейтинге Doing Business.

**6.** Представители Комитета принимали активное участие в федеральных мероприятиях, направленных на развитие предпринимательства в России, в составе делегации «ОПОРЫ РОССИИ», а также в ежегодных съездах лидеров организации.

Руководитель и члены Комитета регулярно участвуют в отраслевых выставках, конференциях и форумах, консолидируют мнения предпринимательского сообщества по вопросам улучшения бизнес климата в строительном комплексе России. Одной из важных задач Комитета является налаживание открытого и конструктивного диалога с органами государственной власти для плодотворного решения существующих проблем в строительной отрасли.

### **7. Освещение деятельности в СМИ**

Более 100 упоминаний, опубликованных в федеральных, региональных и отраслевых средствах массовой информации.

### **8. Охват социальных сетей**

За 2018 год мы наблюдаем естественный прирост охвата наших публикаций. Среднее значение составляет 3 000 пользователей в социальных сетях Facebook и V Kontakte в сутки.

Всего постоянных подписчиков более 500 пользователей.