

**Протокол заседания  
Комитета по инфраструктуре и земельно-имущественным отношениям**

Форма проведения: ВКС, очно

«20» августа 2024 г.  
11:00-12:00

**Председательствовал:**

1. Ненарокова Марина Викторовна – член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по инфраструктуре и земельно-имущественным отношениям, Генеральный директор ООО «Природный кодекс»

**Участвовали:**

2. Васильева Юлия Сергеевна – председатель Комитета по инвестициям Свердловского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ИП Васильева Ю.С.
3. Климова Мария Владимировна – Ответственный секретарь Комитета
4. Пипуныров Павел Викторович – член Совета Саратовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ООО «Оригинал»
5. Есипов Василий Борисович - член Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Директор ООО «Агентство Кадастровых Инженеров» (ООО «АКИ»)
6. Кухальский Сергей Борисович - член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по развитию предпринимательства в оборонно-промышленном комплексе
7. Ланских Екатерина Михайловна - член Совета Саратовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»
8. Суходоев Никита Дмитриевич - член Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»

**Повестка заседания:**

- I. Об утверждении плана работы Комитета на 2024 год**
- II. О включении в состав Комитета новых членов**
- III. Открытый микрофон. Обсуждение отдельных вопросов в части проблем развития инфраструктуры и земельно-имущественных вопросов**

Выступили по тематике заседания: Ненарокова Марина Викторовна, Васильева Юлия Сергеевна, Ланских Екатерина Михайловна, Суходоев Никита Дмитриевич, Кухальский Сергей Борисович

## РЕШИЛИ:

### I. Об утверждении плана работы Комитета на 2024 год

Утвержден план работы Комитета и следующие мероприятия:

1. Формирование списка основных барьеров и путей их решения, инициатив по изменениям в законодательство, мерам поддержки предпринимателей. Подготовка плана по взаимодействию с органами власти – федеральными, региональными
2. Проведение рабочего совещания с членами Комитета, обсуждение программы работы и инициатив с экспертами, участниками Комитета и с другими Комитетами и Комиссиями «ОПОРЫ РОССИИ»
3. Проведение вебинара по вопросам землепользования для размещения некапитальных объектов - глэмпингов, торговых объектов
4. Подготовка предложений по проблеме определения некапитальности сооружений и инженерных коммуникаций, в т.ч. на участках лесного фонда с целью получения разъяснений от Минстроя России
5. Подготовка и проведение рабочего совещания с Комиссией по лесному комплексу
6. Формирование проблематики для вынесения на обсуждение на общественный совет Росреестра в 3-4 кв. 2024 г. совместно с Комитетом по недвижимости
7. Формирование плана обучающих мероприятий Комитета для предпринимателей, определение состава участников, тематики на 4 квартал 2024 года
8. Формирование списка проблем для нормотворческой работы в период 3, 4 квартал 2024
9. Взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти, сотрудничество с профильными министерствами, ведомствами и структурами: с Минэкономразвития по вопросам развития инфраструктуры для отдыха и оздоровления, строительства гостиниц и территориального планирования. Взаимодействие с Росимуществом по вопросам использования береговых полос, в т.ч. разработка механизма платности использования, распределение полномочий по использованию береговых полос между Росимуществом и ОМСУ
10. Совместная работа с Комиссией по лесному комплексу в части развития не лесной инфраструктуры на землях лесного фонда
11. Участие Комитета в работе рабочей группы «Строительство гостиницы» приоритетного проекта «Гильотина 2.0»
12. Взаимодействие с органами власти и смежными Комитетами и Комиссиями по вопросам формирования кадастровой стоимости, развития инфраструктуры малых городов и вовлечение в хозяйственную деятельность ОКН. Анализ проблематики и формирование предложений.

13. Сбор аналитических данных по проработанной проблематике и формирование сводно-аналитического отчета Комитета за прошедший год, подготовка дайджеста законодательных изменений
14. Подведение итогов работы Комитета за 2024 год, проведение итоговых встреч и совещаний
15. Корректировка планов по формированию законодательных инициатив и мероприятий Комитета на 2025 год
16. Обсуждение изменений законодательства с докладами членов Комитета по группам по итогам дайджеста

Проголосовали «ЗА» - 8 членов Комитета, «ПРОТИВ» - 0,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

## **II. О включении в состав Комитета новых членов**

Проголосовали «ЗА» - 8 членов Комитета, «ПРОТИВ» - 0,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

### **Решили:**

- 1) Ланских Екатерина Михайловна

**Включить в члены Комитета с 20 августа 2024 г.**

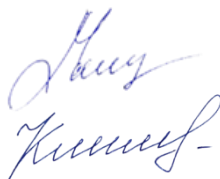
## **III. Открытый микрофон. Обсуждение отдельных вопросов в части проблем развития инфраструктуры и земельно-имущественных вопросов**

Членами Комитета была вынесена на обсуждение следующая проблематика:

1. Понятие капитальности и некапитальности, приведена позиция Минстроя по итогам совместного Президиума с «Опорой России»
2. Объекты культурного наследия
3. Транспортная доступность и дорожная сеть в округах горной охраны
4. Реестровые ошибки и их исправление за счет бюджетных средств
5. Своевременность ЗОУИТ – объекты газового хозяйства и наложение охранной зоны газопровода после возведения построек (Свердловская область)
6. Береговые зоны – неверное внесение данных, несогласованность данных в различных ведомствах
7. Зоны затопления и подтопления

Председатель Комитета

Ответственный секретарь Комитета



/М.В. Ненарокова /

/М.В. Климова /