

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие

12 февраля 2024 г.

№4

Формат проведения: смешанный – личное присутствие и видеоконференцсвязь

Место проведения: «ОПОРА РОССИИ», г. Москва, 2-й Самотечный пер., 7

Время проведения: 15-00

Дата проведения: 12 февраля 2024 г.

Участвовали:

Председатель: Львова Татьяна Сергеевна – член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА», председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического достояния России

Ответственный секретарь: Асланова Сабина Акифовна

Участники онлайн формата:

Члены Комиссии:

1. **Баринова Светлана Алексеевна**, член Комиссии по финансовому оздоровлению и банкротству Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ООО «Интерлизинг»
2. **Дорогин Евгений Андреевич**, член Совета Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Простор»
3. **Коровин Владислав Вячеславович**, заместитель Председателя Совета, Председатель Комитета по управлению недвижимым имуществом Саратовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»
4. **Плотников Андрей Владимирович**, председатель попечительского совета Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Янтарь-Техника»
5. **Семенихина Ирина Александровна**, член Комитета по культуре Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель реставрационной мастерской в г. Елец
6. **Хахичев Руслан Николаевич**, председатель Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ИП Хахичев Р.Н., директор ООО «Мегаполис»
7. **Асланова Сабина Акифовна**, секретарь Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, организатор мероприятий и сообществ

Члены Клуба инвесторов в историческую недвижимость при Комиссии:

8. **Балдин Вадим Борисович**, директор авиакомпании «ГЕЛИКС»

9. **Коровин Владислав Вячеславович**, заместитель Председателя Совета, Председатель Комитета по управлению недвижимым имуществом Саратовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»
10. **Солодкий Павел Михайлович**, Председатель Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области
11. **Петухов Никита Сергеевич**, директора Центра труда и отдыха "Станкозавод", генерального директора Консалтинговой компании REC, г. Самара
12. **Хахичев Руслан Николаевич**, председатель Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ИП Хахичев Р.Н., директор ООО «Мегаполис»

Члены Федеральной рабочей группы:

13. **Муринец Евгения Дмитриевна**, архитектор, со-руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического достояния России, советник Губернатора Астраханской области, советник Губернатора Ульяновской области, член Экспертного совета Минстроя России, преподаватель магистратуры ИГСУ РАНХиГС

14. **Григорьева Екатерина Алексеевна**, оценщик бизнеса ООО «Инвест проект»

Представители органов региональной власти:

15. **Балтусова Олеся Александровна**, помощник Президента Республики Татарстан, член совета ТРОВООПИИК (региональное отделение Всероссийского Общества охраны памятников)
16. **Козырева Екатерина Андреевна**, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), г. Санкт-Петербург
17. **Маулимшина Эльза Маратовна**, член Совета при Главе Республики Башкортостан по правам человека и развитию институтов гражданского общества, председатель Башкирского республиканского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры

Представители научных организаций:

18. **Соловьев Андрей Петрович**, старший научный сотрудник Центра социокультурных и туристских программ Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия имени Д. С. Лихачёва, кандидат педагогических наук

Представители некоммерческих организаций:

19. **Казачкова Нина Васильевна**, председатель Самарского регионального отделения ВООПИК

Приглашенные:

20. **Меламед Григорий Викторович**, руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
21. **Кузнецов Иван Михайлович**, руководитель Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области
22. **Лукьянов Глеб Борисович**, председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», эксперт Конгресса «Архитектура» (г. Москва), член Санкт-Петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры

Участники очного формата:**Члены Комиссии:**

23. **Львова Татьяна Сергеевна**, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического Достояния России
24. **Коношенко Максим Викторович**, генеральный директор ООО «ПФ-Градо»
25. **Пронина Наталья Владимировна**, член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Общество с ограниченной ответственностью "Юридическое сопровождение и аудит" (ООО "ЮрсА")

Члены Клуба инвесторов в историческую недвижимость при Комиссии:

26. **Инджгия Евгений Александрович**, Управляющий партнер Агентства реновации архитектурного наследия «Интеллект»
27. **Коношенко Максим Викторович**, генеральный директор ООО «ПФ-Градо»

Члены Федеральной рабочей группы:**Представители научных организаций:**

28. **Бучулаева Марьям Асламбековна**, руководитель программы повышения квалификации НИУ ВШЭ «Сохранение и развитие объектов культурного наследия» НИУ ВШЭ, преподаватель Высшей школы урбанистики имени А.А.Высоковского, специалист в области территориального планирования и сохранения объектов культурного наследия
29. **Магомедова Елена Валентиновна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, начальник отдела по работе с объектами культурного наследия архитектурного бюро «Новый проект»

Представители некоммерческих организаций:

30. **Анучин Константин Вячеславович**, директор Ассоциации Малых Туристских Городов
31. **Игнатова Оксана Юрьевна**, президент АНО Центр Родовая усадьба
32. **Липатов Борис Валерьевич**, директор по развитию Фонда сохранения и развития культуры, традиционных духовно-нравственных ценностей и исторической памяти «Уникальная Страна»

Приглашенные:

33. **Булгакова Ольга Владимировна**, руководитель Департамента по культуре Международного Экологического Оператора
34. **Волошина Оксана Владимировна**, основатель «Экспертного совета России», вице-президент благотворительного фонда «Наследие нации», заместитель главного редактора политического журнала «Персона страны»
35. **Лепихина Ирина Ефимовна**, Президент Благотворительного фонда сбережения культурных и духовных ценностей «Наследие Нации», управляющий партнер Международного центра креативного гостеприимства, член секции Международного сотрудничества регионов Сенаторского клуба СФ ФС РФ
36. **Судаков Иван Андреевич**, креативный продюсер проектов в сфере сохранения историко-культурного наследия, директор креативного агентства Улица Ленина

37. **Суркова Наталья Викторовна**, представитель Департамента по культуре Международного Экологического Оператора

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Приветственное слово
2. О создании Клуба инвесторов исторической недвижимости на базе Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, Агентства реновации архитектурного наследия «Интеллект» и Благотворительного фонда сбережения культурных и духовных ценностей «Наследие Нации». Презентация Клуба
3. О плане работы Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, на 2024 год. Об изменениях в составе их участников.
Обсуждение свода аналитики по мерам поддержки инвесторов исторической недвижимости в регионах, в том числе, в части оценки эффективности мер, предусмотренных Модельным стандартом сохранения наследия.
Обсуждение приоритетных и второстепенных мер поддержки инвесторов исторической недвижимости, включаемых в Модельный стандарт сохранения наследия для дальнейшей его доработки в формат проекта нормативного правового акта.
Обсуждение предложений по ключевым показателям эффективности регионов с целью формирования Национального рейтинга сохранения и развития исторической среды (на основе предложений управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области)
4. О рассмотрении проекта обращения с предложением по введению программы финансирования ОКН по схеме возвратного лизинга, предусматривающего различные варианты субсидирования из федерального бюджета
5. Предложение о создании Национального культурного траста.

Выступили по тематике заседания:

Львова Татьяна Сергеевна, Муринец Евгения Дмитриевна, Инджгия Евгений Александрович, Анучин Константин Вячеславович, Балдин Вадим Борисович, Барина Светлана Алексеевна, Бучулаева Марьям Асламбековна, Коношенко Максим Викторович, Коровин Владислав Вячеславович, Лепихина Ирина Ефимовна, Магомедова Елена Валентиновна, Меламед Григорий Викторович, Петухов Никита Сергеевич, Пронина Наталья Владимировна, Солодкий Павел Михайлович, Хахичев Руслан Николаевич

РЕШИЛИ:

I. Приветственное слово

Решили:

Принять к сведению выступления Львовой Т.С. и Муринец Е.Д.

- ### **II. О создании Клуба инвесторов в историческую недвижимость на базе Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, Агентства реновации архитектурного наследия «Интеллект» и Благотворительного фонда сбережения**

культурных и духовных ценностей «Наследие Нации». Презентация Клуба

Решили:

1. Принять к сведению доклад Инджгии Е.А.
2. Принять к сведению выступления членов Клуба инвесторов в историческую недвижимость: Солодкого П.М., Петухова Н.М., Коношенко М.В., Хахичева Р.Н., Балдина В.Б., Коровина В.В.
3. Создать Клуб инвесторов в историческую недвижимость при Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, Агентстве реновации архитектурного наследия «Интеллект», Благотворительном фонде сбережения культурных и духовных ценностей «Наследие Нации» и Фонде «Уникальная Страна».

Голосовали:

Члены Комиссии: 10 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 12 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

III. О плане работы Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, на 2024 год. Об изменениях в составе их участников.

Обсуждение свода аналитики по мерам поддержки инвесторов исторической недвижимости в регионах, в том числе, в части оценки эффективности мер, предусмотренных Модельным стандартом сохранения наследия.

Обсуждение приоритетных и второстепенных мер поддержки инвесторов исторической недвижимости, включаемых в Модельный стандарт сохранения наследия для дальнейшей его доработки в формат проекта нормативного правового акта.

Обсуждение предложений по ключевым показателям эффективности регионов с целью формирования Национального рейтинга сохранения и развития исторической среды (на основе предложений управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области)

Решили:

1. Утвердить перечень приоритетных и рекомендуемых требований (мер поддержки инвесторов в историческую недвижимость), включаемых в Модельный стандарт сохранения наследия, для дальнейшей его доработки в формат проекта нормативного правового акта (прилагается).
2. Утвердить План работы Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, на 2024 год (прилагается).
3. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, разработать методологию Национального рейтинга сохранения и развития исторической среды на основе предложений управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Г.В. Меламеду) для дальнейшего вынесения на Правительство Российской Федерации.

Срок – до конца мая 2024 года.

Голосовали:

Члены Комиссии: 10 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 12 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

IV. О рассмотрении проекта обращения с предложением по введению программы финансирования ОКН по схеме возвратного лизинга, предусматривающего различные варианты субсидирования из федерального бюджета

Решили:

1. Принять к сведению доклад Бариновой С.А.
2. Члену Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, С.А. Бариновой подготовить пример расчетов в рамках программы финансирования ОКН по схеме возвратного лизинга, предусматривающей различные варианты субсидирования из федерального бюджета.
3. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, подготовить и согласовать проект обращения в Правительство РФ с предложением по введению программы финансирования ОКН по схеме возвратного лизинга, предусматривающей различные варианты субсидирования из федерального бюджета.

Срок – до конца марта 2024 года.

Голосовали:

Члены Комиссии: 10 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 12 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

V. Предложение о создании Национального культурного траста

Решили:

1. Принять к сведению доклад Лепихиной И.Е.
2. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, подготовить и согласовать проект обращения в Правительство РФ о создании Национального культурного траста.

Голосовали:

Члены Комиссии: 10 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 12 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Приложения:

1. Перечень приоритетных и рекомендуемых требований (мер поддержки инвесторов в историческую недвижимость), включаемых в Модельный стандарт сохранения наследия, для дальнейшей его доработки в формат проекта нормативного правового акта.
2. План работы Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, на 2024 год.

Председатель Комиссии по развитию бизнеса,
сохраняющего историко-архитектурное наследие



Т.С. Львова

Ответственный секретарь Комиссии по развитию бизнеса,
сохраняющего историко-архитектурное наследие



С.А. Асланова