

**ПРОТОКОЛ  
ТОРЖЕСТВЕННОГО заседания  
Комитета Общероссийской общественной организации  
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»  
по строительству с представителями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

г. Москва

05.08.2026 г.

13.00 -15.30

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

- **ГЕЛЛЕР Марк Витальевич**, Член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**Форма проведения:** очно/ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

От Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

- **МУЗЫЧЕНКО Сергей Григорьевич** – заместитель Министра Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **ГОНЧАРОВ Александр Юрьевич** - и.о. Директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. России

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА:**

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Высотин Климент Сергеевич** - генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";

- **Гашук Михаил Александрович** - Председатель Комитета по строительству и архитектуре Ростовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директора по развитию ООО «Гео-Дон». Контактные данные;
- **Глазков Андрей Анатольевич** – Член Совета, Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;
- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;
- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** - Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Карпов Виктор Борисович** – Председатель Комитета по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Коломиец Юлия Алексеевна** – Председатель Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», операционный и финансовый директор проектов в строительном и медицинском секторе в России и СНГ;
- **Корхов Анатолий Викторович** – учредитель ООО «Специализированный застройщик «Созидание», член Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»
- **Кофман Александр Петрович** - председатель Комитета по строительству и архитектуре Калининградского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Архитектурная студия «Премьер»;
- **Кудинов Андрей Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Летягин Евгений Олегович** – Председатель Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Липинская Анна Васильевна** – член Совета Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству и архитектуре, директор по развитию ООО "Система Комплексного Строительства";
- **Лукиянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;



- **Лушников Константин Андреевич** – член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Управляющий партнер PROLEX Law Firm, член Совета - исполнительный директор Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ;
- **Мавзолевский Дмитрий Владимирович** – член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Михайлиди Павел Николаевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Павлос Групп»;
- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Муллаянов Ринат Рашитович** – Председатель Комитета по строительству Тюменского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Мухин Юрий Васильевич** – Председатель Комитета по строительству Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Науменко Алексей Григорьевич** - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА», Председатель Комитета по саморегулированию «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Овчаренко Евгения Павловна** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Мурманского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Оленников Игорь Валерьевич** – член Бурятского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», исполнительный директор ООО «КУПОЛДОМ».
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;
- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Империя»;
- **Панова Ольга Михайловна** – член Астраханского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;



- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «PRYTKOV'S HOUSE»;
- **Рылов Павел Николаевич** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Кировского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель компании строительного аудита – «ООО КЭСО»
- **Сади Гульмира Станославовна** – Председатель Комитета по проектированию и строительству Тувинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Сундуй»
- **Семенов Максим Эдуардович** - член Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», представитель Компании ООО «Ультра» - создание, монтаж детского и спортивного, уличного оборудования;
- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Середин Антон Валерьевич** - председатель Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»; директор АНО «Центр Содействия Предпринимательству»; управляющий партнер ООО «Экспертный центр»;
- **Силинг Ольга Николаевна** – член Комиссии Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС»;
- **Смирнов Андрей Александрович** – член Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «СПЕЦ прожект групп»;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Суров Алексей Федорович** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по саморегулированию;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Сысоев Виталий Юрьевич** – член Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Талимончук Андрей Ростиславович** – член Мурманского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";



- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Федоренко Сергей Владимирович** – член Совета, председатель Комитета по развитию малого и среднего бизнеса национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Председатель Совета АСО «Альянс строителей Приморья»;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;
- **Хоптяр Ирина Петровна** – член Президиума, Председатель Комиссии по ЖКХ «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Чайка Владислав Александрович** – член Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Шевляков Валерий Владимирович** – Председатель Комитета по строительству Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Якупова Айна Салаватовна** – Председатель Комитета по строительству Пермского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ясенецкий Максим Александрович** – член Совета Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по строительству Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», Руководитель представительства Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалы и строительной индустрии» по ЮФО и Новым регионам.

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- **Бочаров Михаил Евгеньевич** - Руководитель Комитета по информационному моделированию градостроительной деятельности ассоциации разработчиков программных продуктов «Отечественный софт»;
- **Данилов Алексей Александрович** – член Тверского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Бежецкгазстрой»;
- **Иванова Анастасия Олеговна** – Ведущий юрист-аналитик Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кириянов Андрей Николаевич** – член Комитета по строительству Ростовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «ЯРД»;
- **Лаптев Сергей Игоревич** – Руководитель Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Плотникова Дарья Евгеньевна** – Председатель Комитета по строительству Крымского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель компании «Development Consulting»;
- **Реут Екатерина Васильевна** – Заместитель исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Рябичев Юрий Владиславович** - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА»; Председатель Комиссии по клининговой деятельности и обращению с отходами производства и потребления;
- **Хаханов Юрий Михайлович** – директор направления строительства и городских технологий, Фонд Сколково.



## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Вступительное приветствие члена Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», председателя Комитета по строительству **Геллера Марка Витальевича** с представлением повестки торжественного заседания и вопросов, которые подлежат рассмотрению.
2. О награждении членов Комитета Благодарственными письмами и Почетными грамотами «ОПОРЫ РОССИИ» и Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ.
3. Приветственное слово заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Музыченко Сергея Григорьевича**.
4. Приветственное слово руководителя Комитета по информационному моделированию градостроительной деятельности ассоциации разработчиков программных продуктов «Отечественный софт» **Бочарова Михаила Евгеньевича**.
5. О закреплении за заказчиком обязанности верификации полного объема обязательств участника до подписания контракта, а также о подготовке комплекса предложений в Минстрой России по усилению контрольных функций в саморегулировании.
6. О совместном заседании Президиумов «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» с Минстроем России. Обсуждение проблематики и предложений предпринимательского сообщества по вопросам, отнесенным к компетенции Минстроя России.
7. О развитии рынка ИЖС и совершенствовании механизмов легализации объектов. Об изменении пороговых значений закупки у единственного поставщика (в рамках 44-ФЗ).
8. Проблема неплатежей в строительной сфере и пути ее решения на основе зарубежной практики (Labor Liens / Mechanic's Liens).
9. Инновационные решения и меры поддержки Сколково проектов в строительной отрасли.
10. Об избрании в состав Комитета новых членов.
11. Разное.

---

## **СЛУШАЛИ И РЕШИЛИ ПО ПОВЕСТКЕ ЗАСЕДАНИЯ:**

### **1. Вступительное слово Председателя Комитета Геллера М.В.**

**СЛУШАЛИ:** Геллера М.В., который поприветствовал участников заседания, поздравил их с наступающим Днем строителя, отметил высокую значимость конструктивного диалога между бизнесом и государством для устойчивого развития строительной отрасли, огласил повестку дня и представил докладчиков по основным вопросам. Также было упомянуто предстоящее празднование 70-летия строительной отрасли.

**РЕШИЛИ:** Принять повестку заседания за основу и утвердить регламент работы.

---

### **2. О награждении членов Комитета Благодарственными письмами и Почетными грамотами «ОПОРЫ РОССИИ» и Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ.**



**СЛУШАЛИ:** Геллера М.В., который совместно с заместителем Министра Музыченко С.Г. поздравил участников с Днем строителя и огласил списки награжденных за вклад в развитие строительной отрасли, малого и среднего предпринимательства и активную работу в Комитете.

**РЕШИЛИ:**

1. Наградить **Благодарственными письмами «ОПОРЫ РОССИИ»:**
  - **Рылова Павла Николаевича** – Председателя Комитета по строительству Кировского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
  - **Середина Антона Валерьевича** – члена Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, председателя Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
  - **Евдокимову Ирину Викторовну** – Председателя Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
2. Наградить **Почетными грамотами «ОПОРЫ РОССИИ»:**
  - **Кудинова Андрея Ивановича** – Председателя Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
  - **Талимончука Андрея Ростиславовича** – члена Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
  - **Муллаянова Рината Рашитовича** – Председателя Комитета по строительству Тюменского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
  - **Пронину Наталью Владимировну** – члена Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, члена Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
  - **Хмельницкого Андрея Богдановича** – члена Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
  - **Корнева Александра Ивановича** – Управляющего партнера Консорциума «Группы компаний «Промсеть», члена Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству.
3. Наградить **Благодарностями Комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ:**
  - **Муллаянова Рината Рашитовича** – Председателя Комитета по строительству Тюменского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
  - **Моисеева Дениса Юрьевича** – Председателя Комитета по строительству Калужского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».

---

**3. Приветственное слово заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Музыченко С.Г.**

**СЛУШАЛИ:** Музыченко С.Г., который поздравил участников с Днем строителя и представил доклад по ключевым направлениям работы Минстроя России, включая:

- **Регулирование и нормативные инициативы:** планируется внесение в Госдуму осенью 2026 года законопроекта, регламентирующего разработку технико-экономического обоснования (ТЭО) для отдельных объектов, с поэтапным внедрением с 2027 года. Также обсуждалась необходимость разграничения функций технического заказчика и проектной организации, а также вопросы авторского надзора и проектного сопровождения.



- **Ценообразование и инвестиционный цикл:** реализация проекта «Светофор инвестиционно-строительного цикла» для выявления проблемных мест в регионах. Совершенствование ценообразования, переход на ресурсно-индексный метод с учетом фактической заработной платы, подготовлены изменения в постановление № 1452 совместно с ФНС.
  - **Техническое регулирование и проектирование:** масштабная реформа – к 1 марта 2027 года из 87 тысяч действующих требований останется около 8 тысяч в реестре требований, остальные перейдут в раздел «Правила проектирования». К 2028 году планируется перевод требований в машиночитаемый формат, к 2030 году – полный переход на машинную проверку проектной документации в рамках госэкспертизы.
- РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.
- 

**4. О текущих задачах Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России в части актуализации сметных нормативов и перехода на ресурсно-индексный метод.**

**СЛУШАЛИ:** Гончарова А.Ю. – и.о. Директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который в своем выступлении подробно остановился на механизмах актуализации сметных нормативов и переходе к ресурсно-индексному методу ценообразования. Докладчик подтвердил, что ведомство продолжает системную работу по наполнению федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) актуальными данными о стоимости ресурсов. **Гончаров А.Ю.** ответил на вопросы участников заседания о практике применения новых подходов в субъектах Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.

---

**5. Приветственное слово руководителя Комитета по информационному моделированию АРПП «Отечественный софт» Бочарова М.Е.**

**СЛУШАЛИ:** Бочарова М.Е., который отметил важность совместной работы по импортозамещению в сфере строительного программного обеспечения. Отмечено, что сотрудничество АРПП «Отечественный софт» и «ОПОРЫ РОССИИ» дает конкретные результаты. От имени Ассоциации **Бочаров М.Е.** вручил благодарность **Геллеру М.В.** за вклад в развитие и популяризацию отечественного ПО.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению. Продолжить сотрудничество Комитета с АРПП «Отечественный софт» по вопросам внедрения российских цифровых решений в строительстве.

---

**6. О закреплении за заказчиком обязанности верификации полного объема обязательств участника до подписания контракта, а также о подготовке комплекса предложений в Минстрой России по усилению контрольных функций в саморегулировании.**

**СЛУШАЛИ:** Науменко А.Г., который доложил о системной проблеме, возникающей из-за отсутствия обязанности заказчика проверять фактический



совокупный размер обязательств подрядчика (согласно Федеральному закону от 31.07.2025 № 309-ФЗ данные отражаются в Едином реестре членов СРО). Это приводит к заключению государственных контрактов с компаниями, заведомо не способными их исполнить, что влечет риски неисполнения, срывов сроков, нецелевого использования авансов и увеличения исков к компенсационным фондам СРО.

**РЕШИЛИ:**

1. Обратиться в Минстрой России с инициативой закрепить обязанность заказчика проверять фактический совокупный размер обязательств подрядчика до заключения договора.
2. Поддержать предложение о подготовке комплекса мер по усилению контрольных функций в саморегулировании.

---

**7. О совместном заседании Президиумов «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» с Минстроем России.**

**СЛУШАЛИ:** Геллера М.В., который сообщил о формировании пакета предложений предпринимателей по широкому спектру направлений (градостроительство, ЖКХ, объекты культурного наследия, саморегулирование, техническое регулирование, кадровое обеспечение), направленных в Минстрой. Совместное заседание Президиумов запланировано на начало сентября, на которое будут вынесены наиболее проблемные вопросы.

**РЕШИЛИ:** Утвердить сводный перечень вопросов «ОПОРЫ РОССИИ» к Минстрою России.

---

**8. О развитии рынка ИЖС и совершенствовании механизмов легализации объектов. Об изменении пороговых значений закупки у единственного поставщика (в рамках 44-ФЗ).**

**СЛУШАЛИ:** Кудинова А.И., который доложил о всплеске спроса на ИЖС в 2020–2022 годах, что привело к выходу на рынок низкоквалифицированных застройщиков, росту судебных споров и появлению «потребительского терроризма». Предложил внедрить институт независимого строительного контроля по аналогии с независимыми экспертами в автостраховании, а также увеличить пороговое значение закупки у единственного поставщика по 44-ФЗ с 600 тысяч до 3 миллионов рублей для оптимизации процедур.

**РЕШИЛИ:** Поддержать предложения по внедрению института независимого строительного контроля в ИЖС и увеличению пороговых значений закупки по 44-ФЗ. Подготовить соответствующие обращения в профильные ведомства.

---

**9. Проблема неплатежей в строительной сфере и пути ее решения на основе зарубежной практики (Labor Liens / Mechanic's Liens).**

**СЛУШАЛИ:** Федоренко С.В., который предложил адаптировать механизмы зарубежной практики (Labor Liens / Mechanic's Liens), позволяющие подрядчикам и поставщикам обеспечивать исполнение обязательств по оплате через залоговые



права на объект строительства, что позволит снизить риски кассовых разрывов и повысить финансовую устойчивость строительных организаций.

**РЕШИЛИ:** Одобрить предложение о разработке механизмов по защите прав подрядчиков и поставщиков от неплатежей, изучить возможность адаптации зарубежной практики в российское законодательство. Поручить **Федоренко С.В.** сформулировать конкретные предложения по нормативным изменениям с учетом зарубежного опыта.

---

## **10. Инновационные решения и меры поддержки Сколково проектов в строительной отрасли.**

**СЛУШАЛИ: Хаханова Ю.М.,** который представил инновационные решения участников Сколково: системы генерации планировочных решений на основе ИИ, ПО для проверки BIM-моделей, MR-системы для визуализации и контроля качества строительства, роботизированные комплексы для демонтажа. Рассказал о программе Build UP для строительного сектора, мерах поддержки (налоговые льготы: освобождение от налога на прибыль, НДС, снижение страховых взносов до 15%, льготы по налогу на имущество и таможенным пошлинам), а также о результатах: за 7 лет более 150 успешных внедрений с экономическим эффектом свыше 5 млрд рублей.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению. Рекомендовать членам Комитета рассмотреть возможность сотрудничества с Фондом Сколково для внедрения инновационных решений в свои проекты.

---

## **11. Об избрании в состав Комитета новых членов.**

**СЛУШАЛИ: Геллера М.В.,** который представил кандидатов для включения в состав Комитета на основании рекомендаций региональных отделений.

**РЕШИЛИ:** На основании рекомендаций региональных отделений и поданных заявлений единогласно избрать в состав Комитета по строительству следующих лиц:

- **Рябичева Юрия Владиславовича** – Вице-президента Ассоциации «НП «ОПОРА», Председателя Комиссии по клининговой деятельности и обращению с отходами;
- **Кирьянова Андрея Николаевича** – члена Комитета по строительству Ростовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генерального директора ООО «ЯРД»;
- **Данилова Александра Александровича** – члена Тверского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генерального директора ООО «Бежецкгазстрой»;
- **Плотникову Дарью Евгеньевну** – Председателя Комитета по строительству Крымского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

*«За» - 67 голосов;*

*«Против» - 0 голосов;*

*«Воздержавшихся» - 0 голосов.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**



## 12.Разное.

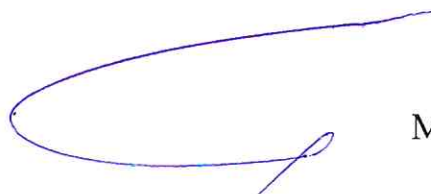
### 12.1. По вопросу реализации Распоряжения Председателя Правительства РФ от 13.04.2026 № ММ-П13-12662.

**СЛУШАЛИ:** Рябичева Ю.В., который доложил о проблемах, возникших в связи с реализацией Распоряжения Председателя Правительства РФ от 13.04.2026 № ММ-П13-12662 в части распределения кодов ОКВЭД по ответственным федеральным органам исполнительной власти. Отмечено, что в указанном Распоряжении отсутствует прямое закрепление клининговой деятельности и обращения с отходами производства и потребления за конкретным департаментом Минстроя России, что создает неопределенность для организаций, осуществляющих деятельность в данной сфере, и затрудняет взаимодействие с уполномоченным органом.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Признать целесообразным обращение в Минстрой России о предоставлении нормативно обоснованных разъяснений по вопросу закрепления кодов ОКВЭД (в части клининга и обращения с отходами) за профильным департаментом, а также о структурном подразделении, ответственном за нормативно-правовое регулирование указанных сфер деятельности.
2. Включить данный вопрос в сводный перечень вопросов «ОПОРЫ РОССИИ» к совместному заседанию Президиумов «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» с Минстроем России для получения официальной позиции ведомства.

Председатель  
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



М.В. Геллер