**ПРОТОКОЛ**

**Расширенного заседания Комитета по строительству**

**Общероссийской общественной организации**

**малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»**

01.04.2021 г. г. Москва

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**: Котровский Дмитрий Михайлович, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству

**Форма проведения:** ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены Комитета:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Котровский  Дмитрий Михайлович | - | Член Президиума, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» |
| Грядасова  Наталья Александровна | - | Председатель Комитета по строительству в Чувашском РО |
|  |  |  |
| Моисеев  Денис Юрьевич | - | Председатель Комитета по строительству в Калужском РО |
|  |  |  |
| Лукьянов  Глеб Борисович | - | Председатель Комитета по строительству в РО в г. Санкт-Петербург |
| Науменко  Алексей Григорьевич | - | член Комитета по строительству, г. Москва |
| Остахов  Виктор Александрович | - | Председатель Комитета по строительству в Новосибирском РО |
| Щебельский  Владимир Анатольевич | - | Член Комитета по строительству в Ивановском РО |
| Терехов  Евгений Михайлович | - | Председатель Комитета по строительству Тульского РО |
|  |  |  |
| Федорин  Алексей Юрьевич | - | Председатель Комитета по строительству Ивановского РО |
|  |  |  |
| Хандрико  Александр Алексеевич | - | Председатель Комитета по строительству в Крымском РО |
| Шевляков  Валерий Владимирович | - | Председатель Комитета по строительству в Орловском РО |
|  |  |  |
| Ясенецкий  Максим Александрович  Ножечкин  Дмитрий Александрович  Оводков  Максим Викторович  Муллаянов  Ринат Рашитович  Мухин  Юрий Васильевич  Запсельский  Николай Владимирович  Шутов  Андрей Васильевич  Глазков  Андрей Анатольевич  Мазуров  Максим Олегович  Девяткин  Виталий Константинович  Лагутин  Сергей Сергеевич  Михайлов  Александр Анатольевич | - | Председатель Комитет по строительству в Краснодарском РО  Председатель Комитета по строительству в Свердловском РО  Председатель Комитета по строительству в Рязанском РО  Председатель Комитета по строительству в Тюменском РО  Председатель Комитета по строительству в Белгородском РО  Председатель Комитета по строительству Липецкого РО  Член Комитета по строительству г. Москва  Председатель Комитета по строительству Приморского РО  Член Комитета по строительству Иркутского РО  Член Комитета по строительству Удмуртского РО  Председатель Комитета по строительству  Омского РО  Председатель Комитета по строительству  Новгородского РО |

**Приглашенные:**

Киндер - Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ»,

Глеб Вячеславович Председатель Комитета по транспорту

«ОПОРЫ РОССИИ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кузенский  Антон Владимирович | - | Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству в Крымском РО |

Камалетдинов - Председатель Комитета по строительству

Эдуард Салаватович Башкирского РО «ОПОРЫ РОССИИ»

Кайгородова - Председатель Комитета по строительству

Валентина Борисовна Пермского РО «ОПОРЫ РОССИИ»

Карпов - Председатель Комитета по строительству

Виктор Борисович Иркутского РО «ОПОРЫ РОССИИ»

Рамазанова - Член Комитета по строительству

Татьяна Вячеславовна Алтайского РО «ОПОРЫ РОССИИ»

Братчиков - Системный инженер ООО «TechCon»,

Алексей Юрьевич ИЦ Сколково

**Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, поприветствовал присутствующих на расширенном заседании Комитета.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня заседания.**

1. **Актуальные проблемы застройщиков – субъектов МСП.**

(Моисеев Д.Ю., Котровский Д.М.)

**РЕШИЛИ:**

1.1 Принять к сведению доклад Моисеева Д.Ю.в котором были озвучены основные проблемы застройщиков-субъектов МСП, работающих в рамках 214-ФЗ, а именно:

* Процесс получения проектного финансирования, застройщиками-субъектами МСП, снижение объемов жилищного строительства.
* О запрете набора мигрантов на стройки малого бизнеса.
* Проверки надзорных органов, оптимизация процедуры сдачи строительства в эксплуатацию.

1.2. Подготовить и направить обращение в адрес ЦБ РФ, Министерства Экономического Развития РФ, Минстроя России с предложением о введении упрощенного порядка проектного финансирования для объектов региональных застройщиков-субъектов МСП вне региональных центров и внесения соответствующих изменений в Положение Банка России от 28 июня 2017 г. № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности». Основным фактором должен служить опыт застройщика в месте нахождения объекта. А сумма кредита не должна превышать объем программ по кредитованию МСП (до 100 млн.руб).

Срок: апрель, 2021г., Ответственный: Моисеев Д.Ю., Балухтина Н.В.

1.3. Членам Комитета предоставить информацию о строительных компаниях своего региона на предмет оценки последствий запрета на привлечение рабочей силы, а именно:

* Возможность и последствия функционирования Вашей организации после полного запрета на привлечение иностранной рабочей силы;
* Прогнозируемое изменение выручки (объемов работ), снижение прибыли;
* На сколько дешевле обходится труд иностранной рабочей силы, чем соотечественников на строительных объектах

По результатам опроса подготовить обращение в Минстрой России, Министерство Экономического Развития РФ.

Срок: апрель-май, 2021г., Ответственный: Балухтина Н.В.

1.4 Подготовить обращение в Министрой России и Прокуратуру РФ по вопросу оптимизации надзорной деятельности.

Срок: апрель-май, 2021г., Ответственный: Моисеев Д.Ю., Балухтина Н.В.

1. **Цифровизация строительной отрасли в рамках стратегического развития строительного комплекса (Стратегия-35).**

**(Кузенский А.В.)**

**Решили:**

2.1 Принять к сведению доклад Кузенского А.В., изучить презентацию цифровой платформы, разработанной компанией TechCon для составления дефектной ведомости как части предпроектных работ. Данный сервис позволяет в кратчайшие сроки подготовить отчет по обследованию зданий, строений и сооружений.

2.2. Комитету по строительству сделать рассылку презентации всем членам Комитета и приглашенным на заседание Комитета.

Срок: апрель, 2021г., Ответственный: Балухтина Н.В.

1. **Обсуждение позиции Комитета по проекту по строительству по вопросу «О необходимости принятия моратория на снос жилых самовольных построек».**

(Лукьянов Г.Б.)

**РЕШИЛИ:**

3.1 Принять к сведению доклад Лукьянова Г.Б. о необходимости принятия моратория на снос жилых самовольных построек

3.2 Организовать и провести совместную дискуссию в формате «Круглого стола» с представителями Минстроя России и руководителем Всероссийского центра национальной строительной политики А.М. Моором.

Срок: апрель, 2021г., Ответственный: Лукьянов Г.Б, Балухтина Н.В.

Председатель

Комитета по строительству Д.М. Котровский

Ответственный секретарь

Комитета по строительству Н.В. Балухтина