

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**итогового заседания**  
**Комитета Общероссийской общественной организации**  
**малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»**  
**по строительству**

г. Москва

02.12.2025 г.

13.00 -15.00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Геллер Марк Витальевич**, Член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**Форма проведения:** очно/ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА:**

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Березовский Андрей Викторович** - Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Высотин Климент Сергеевич** - генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";
- **Глазков Андрей Анатольевич** – Член Совета, Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;
- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;

- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Иванов Михаил Сергеевич** - член Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор Нижегородской девелоперской компании;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Карпов Виктор Борисович** – руководитель направления по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор строительной компании ООО «Крепость»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Коломиец Юлия Алексеевна** – Председатель Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», операционный и финансовый директор проектов в строительном и медицинском секторе в России и СНГ;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** - Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении «ОПОРА РОССИИ»;
- **Корнев Александр Иванович** – Председатель Комитета по электроэнергетике Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», управляющий партнер ООО «Промсеть» и ООО «ВЭЛК»;
- **Коробейкин Роман Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Корхов Анатолий Викторович** – учредитель ООО «Специализированный застройщик «Созидание», член Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кофман Александр Петрович** - председатель Комитета по строительству и архитектуре Калининградского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Архитектурная студия «Премьер»;
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Кудинов Андрей Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Летягин Евгений Олегович** – Председатель Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Лукьянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Лушников Константин Андреевич** – член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Управляющий партнер PROLEX Law Firm, член Совета - исполнительный директор Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ;

- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»,
- **Михайлиди Павел Николаевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Павлос Групп»;
- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Муллаянов Ринат Рашитович** – Председатель Комитета по строительству Тюменского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Овчаренко Евгения Павловна** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Мурманского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Оленников Игорь Валерьевич** – член Бурятского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», исполнительный директор ООО «КУПОЛДОМ».
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;
- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Империал»;
- **Панова Ольга Михайловна** – член Астраханского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Пронина Елена Васильевна** – заместитель Председателя федерального Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике по правовому сопровождению;
- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «ПРЫТКОВ’S HOUSE»;
- **Семенов Максим Эдуардович** - член Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ

РОССИИ», представитель Компании ООО «Ультра» - создание, монтаж детского и спортивного, уличного оборудования;

- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Середин Антон Валерьевич** - председатель Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»; директор АНО «Центр Содействия Предпринимательству»; управляющий партнер ООО «Экспертный центр»;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Талимончук Андрей Ростиславович** – член Мурманского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";
- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Федоренко Сергей Владимирович** – член Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», член Совета, председатель Комитета по развитию малого и среднего бизнеса национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Председатель Совета АСО «Альянс строителей Приморья»;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;
- **Чайка Владислав Александрович** – член Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Ягодин Владимир Николаевич** - Генеральный директор Ассоциации "Академический проектный центр" СРО;

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- **Реут Екатерина Васильевна** – Заместитель исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ефременков Иван Николаевич** – Руководителя Центра экспертизы «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Иванова Анастасия Олеговна** – Ведущий юрист-аналитик Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Новикова Ирина Николаевна** – Старший юрист-аналитик Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Хусаинов Григорий Эдуардович** – практикующий юрист, эксперт общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- **Гащук Михаил Александрович** - Председатель Комитета по строительству и архитектуре Ростовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директора по развитию ООО «Гео-Дон». Контактные данные;
- **Липинская Анна Васильевна** – член Совета Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству и архитектуре, директор по развитию ООО "Система Комплексного Строительства";
- **Хасанова Эльвира Владимировна** – член Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Индивидуальный предприниматель в сфере консалтинговых строительных услуг, руководитель компании «Re Build» строительство полного цикла. (ранее являлась руководителем Комитета по строительству Свердловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»);
- **Рылов Павел Николаевич** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Кировского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель компании строительного аудита – «ООО КЭСО»
- **Яковенко Денис Олегович** – член Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по ЖКХ.

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Геллер М.В.**, поприветствовал присутствующих на заседании Комитета, а также озвучил повестку встречи и вопросы, которые подлежат рассмотрению.

#### **Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.**

#### **1. Отчет о деятельности Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2025 год**

(Геллер М.В.)

1.1 Принять к сведению доклад Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Геллера М.В.** об итогах работы Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2025 год.

1.2 Утвердить Отчет о работе Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2025 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	59 голосов;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

**2. Обсуждение Плана работы и мероприятий Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству на 2026 год.**

---

(Геллер М.В.)

**РЕШИЛИ:**

- Принять к сведению предложения Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Геллера М.В.** по формированию Плана работы и участие в мероприятиях Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству на 2026 год.
- Поручить членам Комитета – региональным представителям сформировать предложения для включения в План работы на 2026 год в рамках своего региона или организации и направить в адрес Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству для последующего формирования общего Плана работы на 2026 год.

*Срок: до 31 декабря 2025г.*

*Ответственные: члены Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Балухтина Н.В.*

**3. «Налоговая реформа 2.0: Почему НДС станет реальностью для всего малого бизнеса и как к этому подготовиться»**

---

(Никонов М.В., Сафина О.В.)

**РЕШИЛИ:**

3.1 Принять к сведению доклады и Презентацию: «Изменение цен по действующим договорам и контрактам в связи с повышением ставки НДС с 20% до 22% с 1 января 2026 года». - **Сафиной О.В.**, директора Департамента налогового консалтинга Юридического бюро «Константа», кандидата экономических наук, аттестованного налогового консультанта, члена Палаты налоговых консультантов и **Никонова М.В.**, директора правового департамента Юридического бюро «Константа», члена Общественного совета ФАС России, члена исполнительного комитета ИРО Ассоциации юристов России, руководителя Бюро защиты прав предпринимателей ИРО «ОПОРА РОССИИ», арбитра третейского суда, медиатор, независимый антикоррупционный эксперт Минюста РФ.

3.2 Сделать рассылку презентации «Изменение цен по действующим договорам и контрактам в связи с повышением ставки НДС с 20% до 22% с 1 января 2026 года» членам Комитета, приглашенным на заседание с целью дополнительного изучения.

**4. «Актуальные проблемы правового регулирования закупок в сфере капитального ремонта по Постановлению Правительства РФ № 615: пути совершенствования для повышения эффективности и конкуренции»**

---

(Дрыгант Н.С.)

**РЕШИЛИ:**

4.1 Принять к сведению доклад **Дрыгант Н.С.**, об актуальных проблемах правового регулирования закупок в сфере капитального ремонта по Постановлению Правительства РФ № 615: пути совершенствования для повышения эффективности и конкуренции.

4.2 Поддержать предложение о необходимости выступления с законодательной инициативой о внесении изменений в Постановление Правительства РФ № 2571 и предложение о законодательном закреплении в ПП № 615 верхней границы срока действия независимой банковской гарантии.

4.3 Подготовить проекты обращений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с конкретными предложениями по уравниванию исполненных договоров по ПП № 615 с контрактами по 44-ФЗ и 223-ФЗ для целей подтверждения опыта подрядчиков и с предложением установить предельный срок действия гарантии.

*Срок: до 20 января 2026г.,*

*Ответственный: Дрыгант Н.С.*

4.4 Признать проблему правовой неопределенности сроков оплаты работ по 615 ПП критической. Рассмотреть включение данного вопроса в повестку совместных заседаний с Минстрой России и профильным Комитетом Государственной Думы РФ.

4.5 Подготовить проект обращения и направить в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) с запросом о предоставлении официальных разъяснений и статистики относительно эффективности и рисков практики раздельной закупки проектирования и строительно-монтажных работ (СМР).

4.6 Подготовить проект обращения в Минстрой России с рекомендацией о разработке и внедрении на методическом уровне стимулов для использования модели единого контракта «проектирование + СМР».

4.7 Подготовить обзорную аналитическую справку по сложившейся судебной практике применения ст. 393.1 ГК РФ к отношениям в сфере государственного заказа, включая позиции судов различных инстанций и анализ финансовых последствий для подрядчиков.

*Срок: до 20 января 2026г.,*

*Ответственный: Дрыгант Н.С.*

4.8 По результатам анализа аналитической справки, рабочей группе комитета (с привлечением автора справки) рассмотреть вопрос о целесообразности и форме обращения в Верховный Суд РФ за разъяснениями, ограничивающими необоснованное применение указанных норм. Решение принять на очередном заседании Комитета.

## **5. «Изменения, внесенные в ФЗ 218 «О регистрации недвижимости» с 01.03.2025. Проблемы и пути решения». «Нарушение прав предпринимателей в связи с изменением размера госпошлин с сентября 2024г.»**

(Моисеев Д.Ю.)

### **РЕШИЛИ:**

5.1 Принять к сведению доклад **Моисеева Д.Ю.** об изменениях, внесенных в ФЗ 218 «О регистрации недвижимости» с 01.03.2025. Проблемах и путях решения». «Нарушениях прав предпринимателей в связи с изменением размера госпошлин с сентября 2024г.,

5.2 Принять к сведению экспертные мнения представителей регионов и членов Комитета по рассматриваемым проблемам.

5.3 Подготовить проект обращения в Правительство РФ и Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с предложениями

по решению проблемы с учетом действующего законодательства, с целью защиты прав предпринимателей и сокращения судебных исков.

5.4 Подготовить проект письма в Правительство РФ с предложениями коррекции размера госпошлины с учетом наличия оценки и суммы иска, с целью защиты прав предпринимателей и соблюдения баланса интересов.

*Срок: до 20 января 2026г.,*

*Ответственный: Моисеев Д.Ю.*

## **6. «О мерах ответственности Подрядчика и Заказчика при выполнении работ в рамках Федерального закона 44 по Постановлению Правительства РФ №1042»**

---

(Кудинов А.И.)

### **РЕШИЛИ:**

6.1 Принять к сведению доклад и предложения Председателя Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ **Кудинова А.И.** о мерах ответственности Подрядчика и Заказчика при выполнении работ в рамках Федерального закона 44 по Постановлению Правительства РФ №1042.

6.2 Принять к сведению экспертные мнения представителей регионов и членов Комитета по рассматриваемым проблемам.

6.3 Подготовить юридически обоснованную инициативу о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в целях установления сбалансированных и эффективных мер ответственности сторон государственного контракта, а также унификации механизмов досудебного урегулирования споров при исполнении работ в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 14.08.2024 № 1042.

*Срок: до 20 января 2026г.,*

*Ответственный: Кудинов А.И.*

## **7. «Эффективное управление трудовыми ресурсами: нюансы работы с иностранными гражданами в строительстве»**

---

(Бондаренко В.Е.)

### **РЕШИЛИ:**

7.1 Принять к сведению доклад и предложения **Бондаренко В.Е.** об эффективном управлении трудовыми ресурсами: нюансы работы с иностранными гражданами в строительстве.

7.2 Проработать данный вопрос с Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию национального рынка труда и миграционных процессов.

*Срок: до 20 января 2026г.,*

*Ответственный: Бондаренко В.Е.*

## **8. Об избрании в состав Комитета новых членов.**

---

(Геллер М.В.)

8.1 в адрес Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству поступили письма от Председателей региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ», а также личные заявления и анкеты от кандидатов, с просьбой о включении в состав

федерального Комитета по строительству. В связи с этим, **РЕШИЛИ** избрать в состав комитета по строительству:

- **ГАЩУК Михаил Александрович** - Председатель Комитета по строительству и архитектуре Ростовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директора по развитию ООО «Гео-Дон»;
- **ЛИПИНСКАЯ Анна Васильевна** – член Совета Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству и архитектуре, директор по развитию ООО "Система Комплексного Строительства";
- **ХАСАНОВА Эльвира Владимировна** – член Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Индивидуальный предприниматель в сфере консалтинговых строительных услуг, руководитель компании «Re Build» строительство полного цикла;
- **РЫЛОВ Павел Николаевич** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Кировского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель компании строительного аудита – «ООО КЭСО»

*ГОЛОСОВАЛИ:*

«За»	59 голосов;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

*РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.*

Председатель  
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству

М.В. Геллер

