

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО заседания
Комитета Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
по строительству

г. Москва

04.03.2026 г.

13.00 -15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Геллер Марк Витальевич, Член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Форма проведения: очно/ВКС

Кворум: имеется

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА:

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Высотин Климент Сергеевич** - генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";
- **Гащук Михаил Александрович** - Председатель Комитета по строительству и архитектуре Ростовского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директора по развитию ООО «Гео-Дон». Контактные данные;
- **Глазков Андрей Анатольевич** – Член Совета, Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;

- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;
- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Иванов Михаил Сергеевич** - член Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор Нижегородской девелоперской компании;
- **Карпов Виктор Борисович** – руководитель направления по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор строительной компании ООО «Крепость»;
- **Князев Руслан Николаевич** – заместитель Председателя Комитета по строительству Краснодарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ГК «ИРБИС»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Коломиец Юлия Алексеевна** – Председатель Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», операционный и финансовый директор проектов в строительном и медицинском секторе в России и СНГ;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** - Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении «ОПОРА РОССИИ»;
- **Корнев Александр Иванович** – Председатель Комитета по электроэнергетике Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», управляющий партнер ООО «Промсеть» и ООО «ВЭЛК»;
- **Коробейкин Роман Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Корхов Анатолий Викторович** – учредитель ООО «Специализированный застройщик «Созидание», член Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кофман Александр Петрович** - председатель Комитета по строительству и архитектуре Калининградского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Архитектурная студия «Премьер»;
- **Кудинов Андрей Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Летягин Евгений Олегович** – Председатель Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Липинская Анна Васильевна** – член Совета Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству и архитектуре, директор по развитию ООО "Система Комплексного Строительства";
- **Лукьянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Лушников Константин Андреевич** – член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Управляющий партнер PROLEX Law Firm, член Совета - исполнительный директор Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ;
- **Мавзолеевский Дмитрий Владимирович** – член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Михайлиди Павел Николаевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Павлос Групп»;
- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Муллаянов Ринат Рашитович** – Председатель Комитета по строительству Тюменского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Мухин Юрий Васильевич** – Председатель Комитета по строительству Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Овчаренко Евгения Павловна** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Мурманского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Оленников Игорь Валерьевич** – член Бурятского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», исполнительный директор ООО «КУПОЛДОМ».
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;

- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Империал»;
- **Панова Ольга Михайловна** – член Астраханского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «PRYTKOV'S HOUSE»;
- **Рылов Павел Николаевич** - член Совета, Председатель Комитета по строительству Кировского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель компании строительного аудита – «ООО КЭСО»
- **Семенов Максим Эдуардович** - член Комитета по строительству, благоустройству, производству, дизайну и архитектуре Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», представитель Компании ООО «Ультра» - создание, монтаж детского и спортивного, уличного оборудования;
- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Середин Антон Валерьевич** - председатель Комитета по лицензированию и сертификации Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»; директор АНО «Центр Содействия Предпринимательству»; управляющий партнер ООО «Экспертный центр»;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Суров Алексей Федорович** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по саморегулированию;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Талимончук Андрей Ростиславович** – член Мурманского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";
- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;
- **Хоптяр Ирина Петровна** – член Президиума, Председатель Комиссии по ЖКХ «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Чайка Владислав Александрович** – член Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Шагаев Валерий Михайлович** - Вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА», председатель Правления Ассоциации сотрудничества предпринимателей в сфере корпоративных закупок;
- **Ягодин Владимир Николаевич** - Генеральный директор Ассоциации "Академический проектный центр" СРО;
- **Якупова Айна Салаватовна** – Председатель Комитета по строительству Пермского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- **Реут Екатерина Васильевна** – Заместитель исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Панарина Виктория Валерьевна** - и.о. заместителя Руководителя аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ);
- **Ефременков Иван Николаевич** – Руководителя Центра экспертизы «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Валеев Артур Рустемович** – член Татарстанского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ, коммерческий директор ООО «ТимерСтрой»
- **Грац Артем Викторович** – Председатель Тверского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Иванова Анастасия Олеговна** – Ведущий юрист-аналитик Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Новикова Ирина Николаевна** – Старший юрист-аналитик Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Сади Гульмира Станославовна** – Председатель Комитета по проектированию и строительству Тувинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Сундуй»
- **Силинг Ольга Николаевна** – член Комиссии Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС»;
- **Смирнов Андрей Александрович** – член Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «СПЕЦ прожект групп»;
- **Сысоев Виталий Юрьевич** – член Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Геллер М.В.**, поприветствовал присутствующих на заседании Комитета, а также озвучил повестку встречи и вопросы, которые подлежат рассмотрению.

Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.

1. Вступительное слово и представление повестки заседания.
2. О перспективах внедрения автоматизированной информационной системы «Рейтингование» (АИС «Рейтингование»).
3. Об основных направлениях реализации государственной политики в сфере строительства и ЖКХ на период до 2036 года (во исполнение поручений Председателя Правительства РФ от 16.02.2026).
4. О проблематике региональной привязки строительных СРО и анализе Распоряжения Правительства РФ от 27.12.2025 № 4125-р.
5. О соблюдении сроков подключения к сетям газо- и электроснабжения как факторе инвестиционного климата.
6. О предложениях по совершенствованию правового механизма защиты субъектов малого предпринимательства (СМП) при исполнении контрактов по 44-ФЗ и 223-ФЗ.
7. Об избрании в состав Комитета новых членов.

1. СЛУШАЛИ:

Вступительное приветствие Председателя Комитета Геллера **Марка Витальевича**, который представил повестку заседания, обозначив главные вызовы, стоящие перед отраслью в условиях трансформации экономики. Он подчеркнул необходимость выработки долгосрочных стратегических решений в диалоге с регуляторами и перенастройки работы бизнеса под новые условия.

ВЫСТУПИЛИ:

Участники заседания приняли к сведению вступительное слово.

РЕШИЛИ:

- 1.1. Утвердить повестку заседания.
- 1.2. Признать работу в текущих условиях приоритетной задачей Комитета.

2. СЛУШАЛИ:

Доклад и.о. заместителя Руководителя аппарата **НОСТРОЙ Панариной Виктории Валерьевны** на тему «Перспективы внедрения АИС «Рейтингование». Докладчик представила систему оценки опыта и деловой репутации строительных организаций, включающую 59 критериев, основанных на открытых данных. Отмечено, что система введена в опытную эксплуатацию с 2024 года, направлена на фильтрацию подрядчиков и повышение качества работ. Уровень рейтинга в перспективе будет влиять на размер договорных обязательств подрядной организации.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Продолжить экспертную работу по вопросам внедрения рейтингования подрядчиков на профильных площадках совместно с НОСТРОЙ.

3. СЛУШАЛИ:

Доклад Председателя Комитета Геллера Марка Витальевича об основных направлениях реализации государственной политики в сфере строительства и ЖКХ до 2036 года. Докладчик представил анализ перечня поручений Председателя Правительства РФ от 16.02.2026, акцентировав внимание на необходимости синхронизации отраслевой стратегии с национальными целями, внедрении цифровых решений и искусственного интеллекта, а также повышении финансовой устойчивости предприятий ЖКХ.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению.

3.2. Членам Комитета детально изучить документ и подготовить конкретные предложения для рассмотрения включения в актуализированную Стратегию развития строительной отрасли для последующего направления в профильные ведомства.

Срок: до 01 апреля 2025г.

Ответственные: члены Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Геллер М.В., Балухтина Н.В.

4. СЛУШАЛИ:

Доклад Председателя Комитета Калужского регионального отделения Моисеева Дениса Юрьевича, который затронул две темы:

- **Проблема региональной привязки СРО:** Указано на нелогичность требования об обязательном вступлении строительных компаний в СРО исключительно по месту регистрации (в отличие от проектных организаций).

- **Анализ Распоряжения Правительства РФ № 4125-р:** Отмечено, что строительная отрасль исключена из перечня отраслей, получающих льготы по страховым взносам, что несправедливо в сложных экономических условиях.

РЕШИЛИ:

4.1. Организовать сбор и анализ региональных практик для выработки системных предложений в части отмены обязательной региональной привязки для строительных СРО.

4.2. Инициировать обращение в Правительство РФ с предложением о включении строительной отрасли в перечень отраслей экономики, имеющих право на льготы по уплате страховых взносов.

Срок: до 01 мая 2026г.

Ответственные: Моисеев Д.Ю., Балухтина Н.В.

5. СЛУШАЛИ:

Доклад Председателя Комитета Тюменского регионального отделения **Муллаянова Рината Рашитовича** на тему «Соблюдение сроков подключения к сетям газо- и электроснабжения как фактор инвестиционного климата в строительстве». Докладчик привел примеры системных сбоев в работе ресурсоснабжающих организаций (в т.ч. парадоксальный случай с подачей жалобы самой компанией на себя), затягивания сроков подключения, что замораживает инвестиции и подрывает предсказуемость деловой среды.

РЕШИЛИ:

5.1. Признать проблему соблюдения сроков подключения критической для инвестиционного климата.

5.2. Комитету продолжить сбор и анализ региональных практик для выработки системных предложений по повышению эффективности подключения к сетям.

5.3. Призвать строительное сообщество к активному обмену опытом и успешными механизмами защиты интересов предпринимателей.

Срок: 2 квартал 2026г.

Ответственные: члены Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Муллаянов Р.Р., Балухтина Н.В.

6. СЛУШАЛИ:

Доклад члена Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения **Силинг Ольги Николаевны** с предложениями по защите СМП при исполнении контрактов по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Докладчик представила развернутый пакет мер, включая:

- автоматическое начисление процентов за просрочку оплаты;
- введение штрафа в размере 20% при удовлетворении иска СМП в суде;
- признание ничтожными условий контрактов с неопределенными основаниями для отказа в оплате;
- освобождение СМП от госпошлины по таким спорам.

РЕШИЛИ:

6.1. Поддержать предложения О.Н. Силинг.

6.2. Подготовить и направить в профильные ведомства (Минфин, Минэкономразвития) пакет предложений по совершенствованию 44-ФЗ и 223-ФЗ в части усиления защиты прав СМП и повышения платежной дисциплины заказчиков.

Срок: 2 квартал 2026г.

Ответственные: Силинг О.Н., Лукьянов Г.Б.

7. СЛУШАЛИ:

Геллера Марка Витальевича, который сообщил о поступлении в адрес Председателя Комитета писем от руководителей Владимирского, Татарстанского и Тувинского региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ», а также личных заявлений и

анкет от кандидатов с просьбой о включении в состав федерального Комитета по строительству.

РЕШИЛИ:

На основании поступивших обращений и в соответствии с регламентом работы организации, избрать в состав Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству следующих лиц:

- **СМИРНОВ Андрей Александрович** – член Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «СПЕЦ прожект групп».
- **САДИ Гульмира Станославовна** – Председатель Комитета по проектированию и строительству Тувинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Сундуй».
- **ВАЛЕЕВ Артур Рустемович** – член Татарстанского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», коммерческий директор ООО «ТимерСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

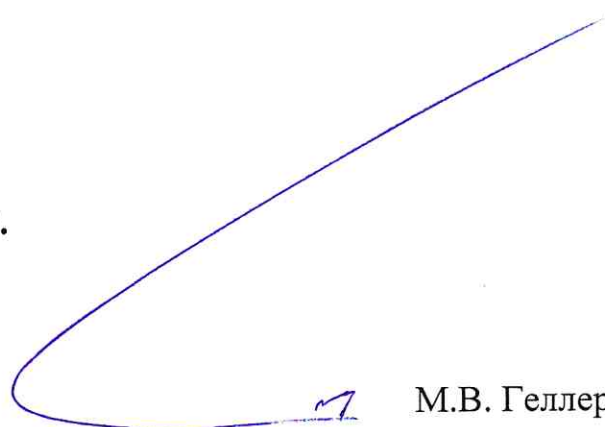
«За» - 67 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержавшихся» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



М.В. Геллер