***ОТЧЕТ за 2024 год***

***Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству***

***Геллер Марк Витальевич****, член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству*

Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству состоит из 110 предпринимателей и экспертов в строительной сфере из 68 регионов России.

В 39 регионах России созданы профильные Комитеты и Комиссии, в 2024 – 6 (шесть) в Калининградском, Новгородском, Воронежском, Томском, Севастопольском и Республике Саха (Якутия) региональных отделениях «ОПОРЫ РОССИИ».

**1. Проведено заседаний: 5 (пять)**

*26.01.24 г.* - Очередное заседание Комитета по строительству;

*14.02.2024 г*. - Заочное заседание Комитета по строительству (утверждение Плана работ Комитета на 2024 год);

*14.03.2024 г*. – Очередное заседание Комитета по строительству с главной темой обсуждения и формирования предложений с целью решения проблем реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД);

*08.08.2024 г.* – Торжественное заседание Комитета по строительству посвященное Дню строителя с участием Директора правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **О.В.** **Сперанского**;

*04.12.2024 г.* – Итоговое заседание Комитета по строительству.

**2. Проекты, реализованные Комитетом по строительству: \***

В течении 2024 года Комитет по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» совместно с **Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ)** провел **(9 девять)** **серию вебинаров**, в рамках соглашений о взаимодействии и сотрудничестве между «ОПОРОЙ РОССИИ», НОСТРОЙ, Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)и Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, а также между **Ассоциацией ЭАЦП «Проектный портал»** по актуальным для стройкомплекса сферам:

* **«Вызов в налоговую: реальные кейсы и рекомендации»** *(февраль 2024);*
* **«Комиссии в налоговом органе: реальные кейсы и рекомендации для строительных компаний»** *(апрель 2024)***;**
* **«ТИМ для ГИПов. Общее введение в технологию информационного моделирования в проектировании с учетом текущих требований Минстроя РФ»** *(апрель 2024)***;**
* **«Вебинар по вопросам использования технологии информационного моделирования в рамках исполнения***Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов****»*** *(май 2024);*
* **«Охрана труда на предприятиях строительного комплекса — залог безопасности на рабочем месте»** *(июнь 2024);*
* **«Госконтракты – риски для проектировщика и их предотвращение»** *(июль 2024);*
* **«Налоговая реформа: что ждет строительный бизнес в 2025 году»** *(ноябрь 2024);*
* **«ТИМ - общие вопросы применения в проектно-изыскательской деятельности в 2024 году. Вопросы по применению ТИМ исходя из требований заказчика»** (*ноябрь 2024);*
* **«Независимая оценка квалификации, вопросы и ответы»** *(декабрь 2024).*

которые носят информационно-практический, экспертный характер и помогают предпринимателям - участникам расширить свои навыки, получить нужную информацию.

**4. Мероприятия, организованные и проведенные Комитетом по строительству: \***

Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству совместно с **Комитетом Государственной Думы по строительству и ЖКХ, Ассоциацией ЭАЦП «Проектный портал», Консорциума АБН АЭРО ГРУПП и ООО Компания «Новация»** организованы и проведены **(5 пять)** **Круглых столов** на следующие профильные темы:

* **«Развитие аэродромной сети для маломестной авиации в России»** *(апрель 2024)***;**
* **«Гармоничное развитие исторических поселений и исторических центров регионов России»** *(апрель 2024)***;**
* **«Рынок риелторских услуг в России. Правовое регулирование деятельности и ответственность»** *(апрель 2024)*;
* **«Проблемы содержания и эксплуатации ОКС», посвященное актуальным вопросам содержания и эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов (МКД)** *(сентябрь 2024*);
* **«Обсуждение проблем и вызовов в системе сохранения объектов историко-культурного наследия»** *(октябрь 2024)*

по итогам, которых сформированы ключевые предложения и поправки в Градостроительный кодекс по направлениям, которые направлены в Государственную Думу, а также, вошли в состав рекомендаций Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ для направления в Правительство РФ для дальнейшей работы и реализации в строительной сфере.

В июле 2024 по инициативе Комитета по строительству состоялось **заседание Президиумов Правлений с участием заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко**. На котором участниками был обсужден широкий спектр вопросов, затрагивающих деятельность предпринимателей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проблемы связанные с регуляторикой содержания и эксплуатации объектов капитального строительства, управления многоквартирными домами (МКД), строительством туристических объектов, а также привлечением кадров в отрасль. По исполнениям решений итогового протокола заседания направлены письма с предложениями и поправками в профильные проекты приказов Минстроя РФ, проекты Постановлений Правительства РФ и Градостроительный кодекс.

**5. Представители Комитета по строительству участвовали в общественно-политических событиях, мероприятиях, совещаниях.**

В апреле 2024 представители Комитета приняли участие **в III форуме «Инжиниринг и проектирование»**, в рамках которого эксперты и ведущие игроки рынка обсудили широкий круг тем в сфере развития проектно-инженерной отрасли.

Комитет по строительству в июне 2024 года принял участие в **Петербургском международном экономическом форуме,** в рамках которого эксперты Комитета,участвовали в сессиях и дискуссиях.

В июле Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству М.В. Геллер выступил модератором **сессии «Долг платежом красен. Взыскание задолженности в бесспорном порядке»** на **ХII Петербургском международном юридическом форуме**, на котором обсудили проблемы бесспорного взыскания долгов именно в сфере ЖКХ ввиду особой социальной значимости данной отрасли и близкой к катастрофической ситуации с неплатежами потребителей.

В конце сентября Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству М.В. Геллер выступил модератором на **III Казанском международном юридическом форуме**, в рамках дискуссии на тему: **«Совершенствование регуляторной среды в строительной отрасли: баланс интересов государства и бизнеса».** В рамках сессии участники обсудили отдельные вопросы совершенствования регуляторной среды в строительной отрасли.

Представители Комитета в сентябре 2024 участвовали в **Форуме «Устойчивое развитие» в рамках юбилейной XV Всероссийская конференции «Российский строительный комплекс»,** который прошел в Санкт- Петербурге.

В начале октября Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству принял участие в **III Строительном юридическом форуме,** напленарной сессии форума «Строительная отрасль сегодня: преодоление барьеров и поиск новых точек роста» модератором выступил Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству М.В. Геллер. В рамках сессии рассмотрели вопросы взаимодействия участников строительного процесса с органами государственной власти, а также лучшие практики правового обеспечения устойчивого развития строительной отрасли, а также перспективные направления совершенствования законодательства и обменялись опытом по эффективному решению юридических и практических задач в сфере строительства. Также в рамках Форума «ОПОРА РОССИИ» подписала соглашение о сотрудничестве с Союзом юристов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**6. Экспертная работа Комитета по строительству.**

Эксперты Комитета по строительству на постоянной основе проводят анализ действующего регулирования строительной отрасли и вырабатывают предложения по совершенствованию законодательства в профильной сфере.

Комитетом по строительству в Министерство строительства и ЖКХ РФ направлены дополнительные предложения,

* **касающиеся выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, требующих предоставления доступа в жилые помещения многоквартирного дома и порядку действий регионального оператора при не допуске собственниками помещений в многоквартирном доме в жилые помещения;**
* **федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;**
* **предложения по условиям присоединения от сетей третьих лиц, не имеющих статуса сетевой организации.**

сформированы и направлены предложения и правки:

в **Министерство строительства и ЖКХ**,

* Выполнять ремонт и замену участков инженерных систем, расположенных в жилых и нежилых помещениях в МКД в рамках текущего ремонта и за счет средств, внесенных в качестве платы за содержание, поскольку в этом случае у собственников МКД возникает обязанность по предоставлению доступа в помещение.
* Закрепить в Методических рекомендациях по определению состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные приказом Минстроя России от 29.12.2022 № 1159/пр, возможность на региональном уровне определять и утверждать в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации полный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом реальных потребностей и региональных особенностей. А именно дополнить п. 5 Методических рекомендаций следующим предложением: «Перечень работ, указанный в Приложении к настоящим рекомендациям, может быть отражен в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации не в полном объеме».

в **Министерство энергетики Российской Федерации**,

* В целях повышения качества и надёжности электроснабжения объектов социального значения (многоквартирные дома, детские сады и прочее) были подготовлены и направлены предложения по условиям присоединения от сетей третьих лиц, не имеющих статуса сетевой организации.

сформированы и направлены предложения и правки:

* Распространить запрет на присоединение к сетям третьих лиц, не имеющих статуса сетевой организации, установленного пунктом 8 (7) Правил ТП, на все случаи вне зависимости от наличия либо отсутствия заключенного договора о комплексном развитии территории.
* Все организации, осуществляющие государственную или негосударственную экспертизу должны выполнять оценку соответствия технических условий, полученных застройщиками от третьих лиц, требованиям Правил ТП.

в **Государственную Думу - Комитет по строительству и ЖКХ**,

* предложения на тему «О состоянии коммунальной инфраструктуры и повышении качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг», о планах совершенствования сферы ритуальных услуг и похоронного дела, которая, согласно Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, является одной из составляющих формирования комфортной городской среды.

**7. Соглашения, подписанные по инициативе Комитета по строительству.**

В 2024 году по инициативе Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству подписано Соглашение:

* Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве «ОПОРЫ РОССИИ» и **Союзом юристов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.**

**8. Деятельность в СМИ и аккаунты в социальных сетях.**

В 2024 году подготовлен и размещен 41 пресс-релиз на федеральном сайте организации, в СМИ и аккаунтах Комитета.