**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комитета**

**по жилищной политике и управлению недвижимостью**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва (ВКС и офис «ОПОРЫ РОССИИ») | 19 декабря 2024 года  12:00-14:00 |

1. **Доклад о проблематике и перспективах регулирования риелторской деятельности**

*Докладчики: Накорякова Лора Юрьевна, Папченкова Екатерина Александровна (Институт Гайдара)*

**Решили:**

* 1. Принять к сведению доклад. Отметить, что в условиях текущих барьеров для роста рынка недвижимости принятие жестких ограничительных мер для риелторской деятельности представляется нецелесообразным. Отметить необходимость сбалансированного решения в области регулирования риелторской деятельности.
  2. Поддержать предложение Председателя Комитета о подготовке обращения к депутату Государственной Думы Российской Федерации с просьбой о разработке проекта федерального закона, основывающегося на концепции, предложенной в докладе.

1. **Доклад о проблематике законодательного регулирования защиты прав предприятий МСП при поставке в жилые многоквартирные дома дополнительных (не отнесенных к жилищно-коммунальным) услуг**

*Докладчик: Аргатюк Роман Михайлович*

**Решили:**

* 1. Принять к сведению доклад. Предложить докладчику направить доклад и сопроводительные материалы к нему в Центр экспертизы и аналитики проблем предпринимательства ОПОРЫ РОССИИ, и Комиссию ОПОРЫ РОССИИ по жилищно-коммунальному хозяйству.
  2. Включить в план работы Комитета на 2025 год проработку проблематики, изложенной в докладе.

1. **О утверждении отчета Комитета о деятельности за 2024 год**

*Докладчик: Рыженков Михаил Александрович*

**Решили:**

* 1. Утвердить отчет Комитета о деятельности за 2024 год

1. **Об утверждении плана работы Комитета на 2025 год**

*Докладчик: Рыженков Михаил Александрович*

**Решили:**

* 1. Утвердить план работы Комитета на 2025 год с учетом предложений члена комитета – Васильчука И.В.
  2. Подготовить проект письма ОПОРЫ РОССИИ в адрес комитетов по недвижимости в региональных отделениях ОПОРЫ РОССИИ с предложением о направлении членов Комитета для участия в региональных мероприятиях в сфере недвижимости, организуемых региональными отделениями ОПОРЫ РОССИИ совместно с региональными экспертными сообществами.

1. **О включении в состав членов Комитета Булатова Сергея Викторовича, Лизунова Анатолия Александровича, Степанова Павла Борисовича, Самохина Максима Сергеевича**

*Докладчик: Рыженков Михаил Александрович*

**Решили:**

* 1. Включить в состав членов Комитета Булатова Сергея Викторовича, Лизунова Анатолия Александровича, Степанова Павла Борисовича, Самохина Максима Сергеевича

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыженков М.А.