**ПРОТОКОЛ №1**

**заседания Комитета по жилищной   
политике и управлению недвижимостью**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 25 января 2023 г.  15:00-16:30 |

1. **Отчет о проделанной работе Комитета за 2022 г.**

*Докладчик: Гавриленко Д.А., Рыженков М.А.*

**Решили:** принять к сведению отчет о проделанной работе за 2022 г.

1. **Утверждение плана работы Комитета на 2023 г.**

*Докладчик: Гавриленко Д.А., Рыженков М.А.*

**Решили:** утвердить план работы Комитета на 2023 г. согласно приложению к данному протоколу.

1. **Обсуждение цифровых сервисов Росреестра.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

**Решили:** провести расширенное заседание Комитета с представителями Росреестра с целью обсудить:

* цифровые сервисы: их преимуществ для профессиональных игроков рынка недвижимости,
* механизмы выгрузки сведений о собственниках в выписке из ЕГРН с 1 марта 2023 года.

1. **Изменение публичности сведений о собственниках в ЕГРН.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

**Решили:**

* ответственному секретарю Рыженкову М.А. подготовить обращение в Правительство Российской Федерации с просьбой пересмотра срока начала действия указанной нормы,
* Васильчуку И.В. направить позицию в адрес отв. секретаря Рыженкова М.А о необходимости предоставления доступа к непубличным данным адвокатам и юристам:

а) по итогам формирования позиции провести встречу с Федеральной палатой Российской Федерации и Ассоциацией юристов России и договориться о дальнейших совместных шагах.

1. **Законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в целях введения регулирования деятельности гостевых домов».**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

**Решили:** принять к сведению доклад Рыженкова М.А. (Членам комитета направить предложения, при их наличии, в адрес отв. Секретаря Рыженкова М.А.)

1. **Законодательные инициативы о правовом регулировании риэлторской деятельности.**

*Докладчик: Рыженков М.А.*

**Решили:** членам комитета направить предложения, при их наличии, в адрес отв. Секретаря Рыженкова М.А.

1. **О рассмотрении вопроса о вхождении В.Коровина в состав Комитета.**

**Решили:** включить в состав Комитета В.Коровина.

1. **Разное.**

**Решили:** принять к сведению доклад В.Коровина о проблемах налогообложения недвижимого имущества (на примере Саратовской области). Включить данный вопрос в перечень вопросов для подготовки расширенного заседания.

Приложение: на 5 л.

Председатель: Гавриленко Д.А.