

**Протокол**  
**заседания Комитета по жилищной политике и управлению**  
**недвижимостью**

Формат: ВКС

«7» декабря 2021 г.

**Присутствовали:**

1. Гавриленко Дмитрий Александрович, Руководитель Комитета
2. Рыженков Михаил Александрович, Ответственный секретарь Комитета
3. Зайцева Светлана
4. Андриянов Валерий,
5. Геллер М.В.
6. Гоненко Светлана Юрьевна,
7. Бельденинова Ольга
8. Денисов Дмитрий Сергеевич
9. Камилова Лариса
10. Коваленко Татьяна Владимировна
11. Логунова Евгения
12. Никифоров Владимир
13. Саунин Владимир
14. Скирда Антон
15. Реут Екатерина
16. Хахичев Руслан Николаевич
17. Чернова Юлия Евгеньевна

**Повестка.**

1. О целях и задачах Комитета
2. О составе Комитета и выборе ответственного секретаря Комитета
3. О плане работы Комитета в 2021-2022 годах
4. Об основных трендах государственного регулирования рынка недвижимости

**По 1-му вопросу:**

1. Заслушали доклад Гавриленко Д.А. о целях и задачах Комитета
2. **Решили:** утвердить цели и задачи Комитета

**По 2-му вопросу:**

1. Заслушали Гавриленко Д.А. о составе комитета и ответственном секретаре Комитета
2. **Решили:**
  - a. утвердить состав Комитета согласно приложению №1
  - b. назначить Рыженкова М.А. ответственным секретарём Комитета

**По 3-му вопросу:**

1. Заслушали Гавриленко Д.А. и Рыженкова М. А. о плане работы Комитета в 2021-2022 годах.
2. **Решили:**
  - a. Утвердить план работы Комитета в 2021-2022 годах.
  - b. В качестве приоритетного направления деятельности Комитета утвердить инициативу Минстроя о создании ГИС для регистрации договоров аренды. В работе учесть позицию Комитета о необходимости минимизации рисков данного регулирования для малого и среднего бизнеса на рынке недвижимости в т.ч. для самозанятых.
  - c. Поддержать инициативу ОПОРЫ РОССИИ о необходимости изменения законодательства в части обеспечения возможности для самозанятых сдавать апартаменты в аренду

**По 4-му вопросу:**

1. Заслушали:
  - a. Рыженкова М. А. об основных требованиях государственного регулирования.
  - b. Гоненко С. о проблеме согласования перепланировок
  - c. Зайцеву С., Геллера М.В., Чернову Ю.Е., Рыженкова М.А. о регулировании риелторской деятельности
  - d. Никифорова В. О проблеме расчёта кадастровой стоимости объектов недвижимости
2. **Решили:**
  - a. Принять к сведению
  - b. Рекомендовать Гоненко С. направить в адрес комитета дополнительные материалы для дальнейшей проработки
  - c. Поручить Рыженкову М.А. мониторинг инициативы для дальнейшего обсуждения на Комитете
  - d. Рекомендовать Никифорову В. направить в адрес комитета дополнительные материалы для дальнейшей проработки

Руководитель Комитета по  
жилищной политике  
и управлению недвижимостью



Д. Гавриленко