

ПРОТОКОЛ
Расширенного заседания Комитета по строительству
Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

12.03.2019 г.

№16

г. Москва

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Котровский Дмитрий Михайлович, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комитета:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Котровский Дмитрий Михайлович | - Член Президиума, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» |
| Грядасова Наталья Александровна | - Председатель Комитета по строительству в Чувашском РО |
| Гюлумян Юрий Семенович | - член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, г. Москва |
| Игнашкин Андрей Николаевич | - Председатель Комитета по строительству в Пензенском РО |
| Коробейкин Роман Сергеевич | - Председатель Комитета по строительству в РО в Московской области |
| Лукьянов Глеб Борисович | - Председатель Комитета по строительству в РО в г. Санкт-Петербург |
| Науменко Алексей Григорьевич | - член Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, г. Москва |
| Остахов Виктор Александрович | - Председатель Комитета по строительству в Новосибирском РО |
| Савостиков Евгений Петрович | - Председатель Комитета по строительству в Белгородском РО |

- | | |
|----------------------------------|--|
| Терехов Евгений Михайлович | - Председатель Комитета по строительству Тульского РО |
| Ушаков Константин Михайлович | - Председатель Комитета по строительству Хабаровском РО |
| Федорин Алексей Юрьевич | - Председатель Комитета по строительству Иваноского РО |
| Филиппов Олег Игоревич | - Председатель Комитета по строительству РО в г. Москва |
| Хандрико Александр Алексеевич | - Ответственный по вопросам строительства в Крымском РО |
| Шевляков Валерий Владимирович | - Председатель Комитета по строительству в Орловском РО |
| Шешуков Дмитрий Федорович | - Ответственный по вопросам строительства в Пермском краевом отделении |
| Шутов Андрей Васильевич | - Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию молодежного предпринимательства |

Приглашенные:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Архипенко Александр Валентинович | - член Комитета по строительству в Севастопольском РО |
| Владимиров Игорь Евгеньевич | - заместитель руководителя аппарата Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства |
| Геллер Марк Витальевич | - председатель Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства, к.ю.н. |
| Геращенко Владислав Николаевич | - член Экспертного совета Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Директор Ассоциации производителей керамических стеновых материалов |

- Головин
Сергей Викторович - Заместитель директора Департамента ценообразования Минстроя России
- Заливухин
Илья Вячеславович - член Экспертного совета Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Руководитель архитектурного бюро «ЯузаПроект»
- Косоренкова
Елена Леонидовна - член Экспертного совета Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Руководитель Национального агентства по архитектуре и градостроительству
- Осипов
Виктор Иванович - член Экспертного совета Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Президент Национального партнерства ассоциаций и союзов предприятий промышленности строительных материалов
- Сафиоллин
Алексей Маулитжанович - Директор ООО "ЮСИ", член Экспертного совета Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»
- Скирда
Антон Андреевич - член Экспертного совета Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, г. Москва. Заместитель Председателя Комитета по строительству МАП
- Смирнов
Николай Владимирович - председатель Президиума Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства, преподаватель кафедры энергетического права МГЮА имени О.Е. Кутафина, медиатор.
- Степанов
Павел Борисович - Директор рекламно-производственной компании «Наутилус», г. Новосибирск

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, поприветствовал присутствующих на 14-м расширенном заседании комитета.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания.

1. Реформа третейский судов в России. Новые возможности для бизнеса.

(Котровский Д.М., Геллер М.В., Смирнов Н.В.)

РЕШИЛИ:

1.1 Принять к сведению доклад Геллера М.В. о прошедшей реформе третейской системы Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве)».

1.2 Принять к сведению доклад Смирнова Н.В. о преимуществах третейского судопроизводства перед арбитражным, а также о работе Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства.

1.3 Подписать соглашение о сотрудничестве между Коллегией Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства и Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству.

1.4 Организовать и провести цикл семинаров и вебинаров с представителями предпринимательского сообщества субъектов РФ.

2. Реформа ценообразования в строительстве и ее роль в реализации Указа Президента РФ № 204 от 07.05.2018 г.

(Котровский Д.М., Головин С.В., Геращенко В.Н., Осипов В.И.)

РЕШИЛИ:

2.1 Принять к сведению доклад Головина С.В. о текущем, а также о будущих этапах реализации реформы ценообразования в строительстве.

2.2 Принять к сведению доклады Геращенко В.Н. и Осипова В.И. о проблематике и правовых коллизиях переходного периода к ресурсному методу ценообразования и работе ФГИС ЦС.

2.3 Комитету «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству проводить независимый мониторинг хода реализации реформы и ситуации в отрасли в целом в течение переходного периода на ресурсный метод ценообразования при участии предпринимательских объединений, отраслевых ассоциаций и союзов.

3. Реформа жилищного строительства и влияние результатов на достижение показателей Национального проекта «Жилье и городская среда». Региональный аспект.

(Котровский Д.М., Грядасова Н.А., Остахов В.А., Федорин А.Ю.,
Игнашкин А.Н.)

РЕШИЛИ:

3.1 Принять к сведению доклады председателей комитетов по строительству региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ» о текущей ситуации на рынке жилищного строительства в их субъектах и темпах перехода застройщиков на проектное финансирование с использованием счетов-эскроу.

3.2 Комитету «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству проводить независимый мониторинг хода реализации реформы рынка жилищного строительства с привлечением средств граждан.

3.3 Членам Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству провести мониторинг рынка на территории своего региона и представить в аппарат федерального Комитета в срок до 10 апреля 2019 года.

4. Развитие городов России согласно показателям Национального проекта «Жилье и городская среда».

(Котровский Д.М., Косоренкова Е.Л., Заливухин И.В., Лукьянов Г.Б.)

РЕШИЛИ:

4.1 Принять к сведению доклад Косоренковой Е.Л. по вопросу значимости института генпланов городов и необходимости развития этого института.

4.2 Принять к сведению доклад Заливухина И.В. о внедрении на территории Российской Федерации института мастер-планов городов и развитии территорий на основе кластерного принципа.

4.3 Комитету «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству организовать проведение открытой дискуссии по данному вопросу повестки в целях выработки единой позиции экспертного сообщества.

5. Совершенствование законодательства в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений.

(Котровский Д.М., Сафиоллин А.М.)

РЕШИЛИ:

5.1 Принять к сведению доклад Сафиоллина А.М. о работе проекта Министерства экономического развития РФ «Трансформация делового климата», реализация которого призвана упростить процесс ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в различных сферах экономики.

5.2 Членам Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству ознакомиться с проектом ТДК, изучить планы работы и перечни предложений в рамках профильных отраслевых экспертных групп. Сформировать предложения от региональных комитетов по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» и направить в аппарат федерального комитета в срок до 1 апреля 2019 года.

Председатель
Комитета по строительству

Д.М. Котровский

Ответственный секретарь
Комитета по строительству

О.В. Копылова