



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Выпуск 11/25

ТЕМА МЕСЯЦА:

Налоги и инвестиции

МАЛЫЕ НОВОСТИ

аналитический вестник
Центра экспертизы и аналитики
проблем предпринимательства

2025

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИЛИ ДЛЯ ВАС?



- **ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В ДЕКАБРЕ 2025?**
- срочно в номер: **КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ**
- правоприменение: **МИНФИН И ФНС РАЗЪЯСНЯЮТ**
- правоприменение: **КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД И НДС**
- региональное зеркало: **ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ**
- ключевые позиции: **МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ**

новый месяц – новые правила

ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В ДЕКАБРЕ 2025?



Закон о бюджете принят. Это, безусловно, самое важное изменение. Однако, в **декабре 2025 года** начнут действовать новые правила по утильсбору, таможенному оформлению, торговле, образованию, маркировке и т.д.

Редакция «ОПОРЫ РОССИИ» отобрала изменения, которые могут быть важны для бизнеса, и готова поделиться с читателями.

УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СБОР

С 1 декабря 2025 года при определении размера утилизационного сбора плательщикам нужно использовать новые коэффициенты по легковым автомобилям с двигателем внутреннего сгорания, электромобилям и гибридам.

Базовая ставка осталась прежней - 20 тыс. руб., а коэффициент зависит не только от объёма двигателя и возраста, как сейчас, но и от мощности.

ТАМОЖЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

С 1 по 31 декабря 2025 года продлевается действие нулевых ставок вывозных таможенных пошлин на нефть и товары, выработанные из нефти.

С 1 декабря 2025 года по 31 мая 2026 года включительно устанавливаются квоты на экспорт минеральных удобрений в государства, не являющиеся членами ЕАЭС.

Использование нетарифных квот осуществляется на основании лицензий, выдаваемых Минпромторгом России. Срок действия указанных лицензий устанавливается со дня их выдачи (но не ранее 1 декабря 2025 г.) по 31 мая 2026 г. (включительно).

МАРКИРОВКА

С 1 декабря 2025 года вводится обязательное нанесение маркировки и передача сведений о вводе в оборот следующих строительных материалов: **пасты, герметики, замазки, шпатлевки, мастики**.

новый месяц – новые правила

ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В ДЕКАБРЕ 2025?

ТОРГОВЛЯ

С 1 декабря 2025 года участники оборота пива и слабоалкогольных напитков в потребительской упаковке **должны направлять электронные универсальные передаточные документы** (УПД) в систему маркировки самостоятельно или через оператора ЭДО.

Можно продавать без передачи сведений до окончания срока годности продукцию, которую:

- произвели с 1 сентября до 1 декабря 2025 г.,
- и по которой не направили УПД, ввиду отсутствия технической возможности такой передачи.

ОБРАЗОВАНИЕ

С 1 декабря 2025 года обновлено положение о **предоставлении государственной поддержки образовательного кредитования**, в том числе:

- ✓ уточнены требования, которым должны соответствовать заёмщик и кредитная организация;
- ✓ изменены сроки предоставления кредитными организациями в уполномоченный орган реестра договоров о предоставлении образовательного кредита, сведений о статусе заёмщика;
- ✓ определены сроки информирования при досрочном прекращении образовательных отношений.

Важно!

Правительство утвердило **Национальную модель целевых условий ведения бизнеса**. Нацмодель разработана Минэкономразвития и АСИ совместно с деловыми объединениями, в т. ч. — «ОПОРОЙ РОССИИ». Этот большой документ охватывает весь цикл жизнедеятельности бизнеса и станет единым ориентиром для регионов и федеральных органов власти.

Нацмодель содержит **11 «дорожных карт»**, в которые включены **280 мероприятий**, направленные на достижение **40 целевых показателей**. Это поможет предпринимателям в вопросах регистрации бизнеса, уплаты налогов, получения патентов и развития инновационных производств, подключения к энергетической инфраструктуре, сокращения сроков получения документации, улучшения условий аренды земли, а также в разрешении споров.

Акцент на регионах особенно важен, поскольку именно региональная среда определяет скорость роста малого и среднего бизнеса.

срочно в номер:

КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ



С 2026 года вступят в силу масштабные изменения в Налоговом кодексе, которые затронут процедуру налогового администрирования, уплату НДС, УСН, ПСН и НДФЛ ([законопроект №1026190-8](#) был принят, одобрен, подписан и опубликован как [федеральный закон № 425 от 28.11.2025г.](#)).

«ОПОРА РОССИИ» подготовила обзор ключевых изменений – ознакомьтесь с ним и своевременно внедряйте нововведения.

! НДС !

Общая ставка НДС составит **22%** вместо 20%, но сохранится льготная ставка в 10% для социально значимых товаров, перечень которых утверждён [постановлением Правительства России от 31.12.2004 № 908](#). Например, льготная ставка сохранится для продуктов питания, лекарств, медизделий, детских товаров и т.д.

Важно!

В связи с предстоящими изменениями ФНС России обновила форму декларации по НДС и порядок её заполнения. Проект приказа в настоящее время проходит общественные обсуждения ([ID проекта: 162622](#)).



Из перечня товаров, облагаемых НДС по ставке – 10%, исключили молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира. Такие товары будут облагаться налогом по ставке 22%.



Отменили освобождение от НДС для операций и услуг, связанных с обслуживанием банковских карт (в т.ч. процессинг, эквайринг). Поэтому такие услуги банков и платёжных операторов будут облагаться 22% НДС.

Формы счетов-фактур, порядок их заполнения, а также формы журнала учёта счетов-фактур, книги покупок и книг продаж будут утверждаться ФНС России, а не Правительством. До утверждения новых бланков придерживайтесь действующих форм и правил (утв. [постановлением Правительства России от 26.12.2011 № 1137](#)).

В счёте-фактуре на отгрузку потребуется указывать не только номер платёжки, но и реквизиты авансового счёта-фактуры – его номер и дату.

Предприниматели в счёте-фактуре вместо реквизитов свидетельства о госрегистрации будут указывать ОГРНИП и дату его присвоения.

срочно в номер:

КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ

! УСН – «упрощёнка» !

Вводится поэтапное снижение порога доходов по УСН для освобождения от уплаты НДС. Если сейчас порог равен 60 млн руб., то в последующем он будет снижаться и составит:

- 20 млн руб. – в 2026 году;
- 15 млн руб. – в 2027 году;
- 10 млн руб. – в 2028 году и далее.

Соответственно, если доход за 2025 год превысит 20 млн руб., то с 2026 года организации и предприниматели на УСН будут признаваться плательщиками НДС.



Организации и предприниматели на УСН, которые впервые начнут платить НДС, смогут отказаться от пониженной ставки НДС (5% или 7%) и перейти на общую ставку – 22% (с правом на вычеты) до истечения трёх лет. Но это можно будет сделать только один раз и только в первый год уплаты НДС на упрощённой системе налогообложения.



В 2026 году налогоплательщиков на УСН, впервые признанных плательщиками НДС, не будут привлекать к ответственности за несвоевременную подачу первой декларации по НДС.



Перечень расходов на УСН станет открытым. На УСН с объектом «доходы минус расходы» теперь можно будет учитывать «иные расходы», определяемые в порядке главы 25 НК РФ. Принцип схож с тем, что действует на общем режиме: расходы должны быть обоснованы и документально подтверждены. Отметим, что по действующим пока правилам – перечень расходов является закрытым.



Пониженные ставки (в т.ч. 0%) на УСН регионы смогут устанавливать только по тем видам деятельности, которые определит Правительство России, с учётом установленных критериев. На данный момент критерии и коды ОКВЭД не определены.

срочно в номер:

КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ

! ПСН – патент !

Предусмотрено поэтапное снижение лимита доходов, при котором разрешено применять патентную систему налогообложения (далее – ПСН). В 2026 году лимит будет равен 20 млн руб., как и по итогам 2025 года. Это значит, что если доходы предпринимателей на ПСН в 2025 году превысят планку в 20 млн руб., то с 2026 года уже не смогут применять данный спецрежим.

В последующем лимит будет снижаться:

15 млн руб. – с 2027 года;

10 млн руб. – с 2028 года.

Важно!

При соблюдении нового лимита в 20 млн руб. применять патент по-прежнему разрешено при розничной торговле и оказании услуг в сфере грузовых автомобильных перевозок.



Если у предпринимателя на ПСН изменились количественные показатели (например, количество сотрудников, автомобилей и пр.), то он сможет подать заявление, на основании которого ему выдадут новый патент взамен прежнего. Но подать такое заявление надо будет в течение 10 дней со дня, как произошли изменения физических показателей. ФНС уже разработала для этого новую форму ([ID проекта: 162585](#)). После чего инспекторы пересчитают налог по старому патенту: со дня его выдачи до момента выдачи нового патента.

! НДФЛ !



Проценты по вкладам ИП на УСН будут облагаться только НДФЛ, то есть точно также как доходы физлиц. Налог в таком случае будет считать инспекция по данным, представленным кредитной организацией (банком), после чего вам направят уведомление на уплату налога. Срок платежа – 1 декабря.



Стоимость ДМС для выезда работника за рубеж и его пребывания там во время служебной поездки не будет облагаться НДФЛ и страховыми взносами.

срочно в номер:

КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ

! Страховые взносы !

 С 2026 года пониженные тарифы страховых взносов - 15% к выплатам, превышающим 1,5 МРОТ, смогут применять только представители МСП, которые ведут деятельность из перечня, утверждённого Правительством РФ. При этом основной ОКВЭД должен быть указан в ЕГРЮЛ / ЕГРИП, а доля доходов от такого вида бизнеса должна составлять не менее 70%.

 Льготный тариф взносов для МСП, занятых в сфере обрабатывающих производств, сохранится на прежних условиях. Взносы по льготному тарифу они платят в размере 7,6% с выплат, превышающих 1,5 МРОТ в месяц.

 Коммерческим организациям потребуется платить страховые взносы за директора исходя из МРОТ, даже если его выплаты меньше минималки. Так, в 2026 году МРОТ будет **равен – 27 093 руб.**, значит при общем тарифе с зарплаты директора надо будет платить минимум 8 128 руб. (27 093 руб. x 30%) взносов в месяц.

 Предприниматели на УСН с объектом «доходы минус расходы» теперь не смогут учитывать фиксированные взносы «за себя» при расчёте 1% дополнительных взносов, уплачиваемых на пенсионное страхование. Зато официально закрепили, что 1-процентные страховые взносы считаются именно с разницей между доходами и расходами. В связи с этим споров с налоговой станет меньше.

Важно!

В 2026 году предельная база по страховым взносам составляет **2 979 000 руб.** в отношении каждого работника (постановление Правительства от 31.10.2025 № 1705).

! Пени !

В 2026 году сохранят особый порядок расчёта пеней для организаций: в первые 30 дней просрочки – 1/300 ставки ЦБ от суммы недоимки; с 31 по 90 день – 1/150 ставки; с 91 дня – 1/300 ставки.

Такой порядок расчета действовал до 31.12.2025г., но теперь его продлили.

! Уведомления !

С 2026 года по страховым взносам и НДФЛ можно будет подать одно уведомление – сразу на месяц, несколько месяцев или даже на год вперёд. Правда, разбивка НДФЛ по периодам – с 1-го по 23-е число и с 23-го по 30-е (31-е) число останется. Если далее фактически исчисленный и удержаный налог превысит сумму в уведомлении, то потребуется направить уточнённое уведомление.

правоприменение:

МИНФИН И ФНС РАЗЪЯСНЯЮТ



«ОПОРА РОССИИ» подготовила обзор основных разъяснений Минфина России и ФНС, появившихся в информационном поле в ноябре 2025 года. Рекомендуем предпринимателям сектора МСП учитывать эти разъяснения в своей работе.



Контрольно-кассовая техника



Пробивать чек не нужно, если проводите расчёты между организацией и (или) ИП в безналичном порядке – когда средства переводятся дистанционно, по реквизитам, без фактического присутствия контрагента. К примеру, через систему СБП.

Источник:

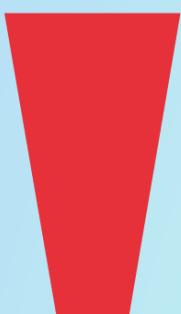
[информация ФНС России от 12.11.2025 г.](#)



ФНС России уточнила правила оформления чеков при операциях с цифровой валютой. Так, в реквизите «количество предмета расчета» (тег 1023) надо указывать точное число единиц валюты, участвующей в сделке. При этом число может быть с дробной частью и не должно превышать 8 цифр всего, включая дробь.

Источник:

[Письмо ФНС России от 13.11.2025 г. № 3Г-2-20/17306@](#)



В 2026 году ориентируйтесь на новые коэффициенты-дефляторы – их [обновило Минэкономразвития](#). Новые значения такие:

- ✓ НДФЛ (патент иностранных работников) – 2,842;
- ✓ УСН – 1,090;
- ✓ ПСН – 1,253;
- ✓ Торговый сбор – 2,165;
- ✓ Налог на дополнительных доход от добычи углеводородного сырья – 1,520;
- ✓ Сбор за пользование объектами животного мира и водных биоресурсов – 1,183.

МИНФИН И ФНС РАЗЪЯСНЯЮТ



НДС



Организация может принять НДС к вычету с расходов на создание основного средства, в отношении которого был применён инвестиционный налоговый вычет. Но для этого, как уточнил Минфин России, должны соблюдаться условия:

- построенное имущество предназначено для операций, облагаемых НДС;
- стоимость построенного имущества подлежит включению в расходы (в т.ч. через амортизацию) при исчислении налога на прибыль.

Соответственно, если у организации, применяющей инвестиционный вычет, расходы на создание основного средства учитываются при расчёте налога на прибыль, то суммы НДС при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления могут быть заявлены к вычету.

Источник:

письмо Минфина России от 10.10.2025 № 03-07-11/98401



С 2026 года применяйте новый формат для подачи пояснений к декларации по НДС.

Источник:

[приказ ФНС России от 07.10.2025 № ЕД-7-15/867@](#)



Предусмотренная договором неустойка (штраф, пени), по сути, не является мерой обеспечения исполнения обязательств, а скорее представляет собой элемент ценообразования, предусматривающий оплату товаров, работ или услуг. Поэтому такие суммы включаются в базу по НДС в соответствии со ст.162 НК РФ. Однако взимание неустойки (штрафа, пени) с потребителей за нарушение договора не входит в понятие «расчёты», поэтому применять ККТ не требуется.

Источник:

письмо Минфина России от 15.10.2025 № 03-07-11/99809



Если учредитель личного фонда передает в этот фонд недвижимость, которую использует для личных, семейных или домашних целей, а не для бизнеса, то такая передача НДС не облагается.

Источник:

письмо Минфина России от 05.09.2025 № 03-07-14/86956

правоприменение:

МИНФИН И ФНС РАЗЪЯСНЯЮТ



ЕЩЁ ПРО НДС

 Минфин России объяснил, что для получения вычета по НДС, уплаченного на таможне, нужно представить декларацию на товары. В ней должны быть данные о выпуске товаров по таможенной процедуре и сведения о сумме исчисленного и уплаченного налога.

Источник:

письмо Минфина России от 23.10.2025 №03-07-08/102688

 НДС по услугам перевозки вахтовиков (кроме такси) к месту работы и обратно можно принять к вычету по бланку строгой отчётности (БСО) в той части, которая соответствует оплаченной и учтённой сумме расходов. Но при условии, что услуги оплачиваются работниками по коллективному договору, а сумма НДС в БСО выделена отдельной строкой.

Источник:

письмо Минфина России от 05.09.2025 № 03-07-11/86955

НДФЛ



Подарки работникам, в том числе к Новому году, облагаются НДФЛ, если стоимость презента превышает 4000 руб. в год. Налог удерживается именно с суммы превышения. При этом учитывайте, что налог исчисляется со стоимости подарка, включающей акцизы и НДС.

Источник:

п. 28 ст. 217 НК РФ,

письмо Минфина России № 03-04-05/95517 от 02.10.2025г.

АУСН



ИП-принципал работает на АвтоАУСН, агент перечисляет выручку за вычетом комиссии и выставляет отчёт, который предприниматель узнает только после 10-го числа месяца. В связи с этим ФНС России разъяснила, что в таком случае при учёте взаимозачёта надо ориентироваться на дату в отчёте или другой документ, отражающий расчёты (информация телеграм-канала ФНС, от 24.11.2025). Например, если по отчёту за октябрь взаимозачёты сделаны 30.11, то сведения за ноябрь следует внести до срока окончания ноябрьской отчётности. Если же отчёт получили позже, то расчёт за ноябрь делается в следующем налоговом периоде (за декабрь).

правоприменение:

МИНФИН И ФНС РАЗЪЯСНЯЮТ



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



При расчёте налога на прибыль можно учесть взносы по договорам добровольного медицинского страхования работников, но при условии, если такой договор заключён на срок не менее одного года.

Источник:

письмо Минфина России от 08.09.2025 №03-03-06/2/87332



Компенсация за изъятие недвижимого имущества учитывается в составе доходов при расчёте налога на прибыль. Но полученные доходы можно уменьшить на остаточную стоимость указанных объектов недвижимости и расходы, связанные с такой операцией. Если же сумма компенсации не превышает расходы, на компенсацию которых она предоставляется, то объекта налогообложения не возникает.

Источник:

письмо Минфина России от 10.09.2025 №03-03-06/1/88282



Расходы признаются в том отчётном периоде, в котором они возникли, вне зависимости от даты получения первичных подтверждающих документов.

Источник:

письмо Минфина России от 04.09.2025 № 03-03-06/1/86482



Если организация – участник СЭЗ реализует несколько инвестиционных проектов, к примеру, на территории Республики Крым и города Севастополь, она обязана формировать отдельную налоговую базу по налогу на прибыль для каждого из инвестпроектов. Причем такой подход действует даже при наличии подразделений, расположенных в разных регионах России.

В такой ситуации каждая из налоговых баз должна распределяться между субъектами в порядке ст. 288 НК, после чего к доле прибыли по каждому региону применяйте ту ставку налога, которая установлена в пределах этого субъекта.

Источник:

письмо Минфина России от 09.09.2025 №03-03-06/1/87670

правоприменение:

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД И НДС



В прошлом выпуске мы сообщали, что 07 октября 2025 года Конституционный Суд в открытом заседании рассмотрел дело по жалобе ПАО «Банк ВТБ». Суд должен был ответить, что происходит с ценой товаров/работ/услуг по длящемуся договору, если в период его действия изменилась ставка налога. В частности, с НДС.

Необходимость вмешательства Конституционного Суда возникла из-за неопределённости, влечёт ли отмена освобождения от обложения НДС определённых операций (в данном случае по реализации исключительных прав на иностранное ПО) автоматическое, т.е. в отсутствие согласия заказчика, повышение цены ранее заключённого договора на сумму НДС.

Налоговый кодекс требует уплатить НДС и предъявить его покупателю. При этом совершенно не решается ситуация с долгосрочными договорами, подписанными задолго до изменения налоговых норм.

Согласно Гражданскому кодексу условия договора (в т.ч. цена) могут меняться только по согласию сторон или если это прямо предусмотрено законом. По идеи, должна работать статья 451 ГК РФ о существенном изменении обстоятельств, но в реальности применить её трудно, а результат чаще всего приводит к расторжению договора, что не отвечает интересам сторон в долгосрочных отношениях.

25 ноября 2025 года Конституционный Суд принял итоговое **Постановление №41-П.**

ЧТО РЕШИЛИ?

Конституционный Суд признал наличие пробела, приводящего к дисбалансу интересов, особенно когда покупатель не имеет права на налоговый вычет, а поставщик несёт фактические потери, и обязал законодателя создать понятный механизм адаптации длительных договоров к налоговым изменениям.

До появления соответствующих норм, Суд ввёл временное правило:

- поставщик вправе требовать увеличения цены лишь в пределах половины суммы НДС;
- при этом цена, согласованная в длящемся договоре с физическим лицом, не может быть изменена, за исключением случаев, когда физическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность;
- вопрос об увеличении цены при закупке товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, разрешается с учётом особенностей законодательства о контрактной системе.

региональное зеркало:

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



Эксперты «ОПОРЫ РОССИИ» сравнили исследуемый Росстатом показатель **«Инвестиции в основной капитал на душу населения по субъектам Российской Федерации»**.

Интересно было проследить динамику и сравнить её по регионам.

Для иллюстрации взяли последние данные, имеющиеся в наличии у Росстата – т.е. за 2024 год. Сделали расчёт изменений показателей 2023 года.

В среднем по России инвестиции в основной капитал в 2024 году по сравнению с 2023 годом **выросли на 37 862 руб.** на душу населения.

При этом, в ряде регионов инвестиции выросли **сильнее, более чем в 2 раза**: Ненецкий, Чукотский, Ямало-Ненецкий, Ханты-Мансийский автономные округа; Амурская, Ленинградская и Сахалинская области; Хабаровский край.

В ряде регионов инвестиционная активность по этому показателю наоборот **снизилась**: Камчатский и Забайкальский края; республики Бурятия, Ингушетия, Крым, Чувашия; Владимирская, Воронежская, Архангельская, Костромская и Калининградская области; г. Севастополь.

Полная таблица доступна по [ссылке](#)

на 37 862 руб.

**- в среднем выросли
инвестиции в основной
капитал на душу населения**

Динамика инвестиций в основной капитал на душу населения, в руб.



ключевые позиции:

МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ



Делимся позициями и предложениями «ОПОРЫ РОССИИ» за ноябрь 2025 г.

При дальнейшем снижении порога по освобождению плательщиков УСН от уплаты НДС ниже 20 млн после 2026 года предлагаем одновременно со снижением порога по доходу для уплаты НДС снижать и ставку НДС:

- для микробизнеса с доходами 15-20 млн руб. предусмотреть с 2027 г. ставку НДС 3%;
- для доходов 10-15 млн руб. с 2028 г. – 1%.

Это предложение соответствует уже заложенному в регулировании УСН подходу постепенного увеличения налоговой нагрузки: сейчас плательщики УСН с оборотом 60-250 млн руб. уплачивают НДС по ставке 5 %, при превышении 250 млн руб. – по ставке 7 %.

Также предложение соответствует практике налогообложения микробизнеса в Китае, где микробизнес с оборотом до 13 млн руб. в год освобождён от уплаты НДС и налога на прибыль, а при превышении оборота (от 13 до 55 млн) ставка НДС составляет 1%. Это обеспечивает рост экономики и занятость — малый бизнес КНР формирует 60% ВВП, обеспечивает 80% занятости в экономике.

В Минсельхоз России направлены предложения по снятию ограничений, препятствующих привлечению инвестиций в развитие глубокой переработки некоторых природных ресурсов, обладающих высоким экспортным потенциалом, в частности древесные соки. В целях стимулирования инвестиционной активности предлагаем:

- дополнить перечень сельскохозяйственной продукции, утверждённый распоряжением Правительства № 79-р, новыми позициями, относящимися к древесным сокам;
- расширить направления целевого использования льготных кредитов (как краткосрочных, так и инвестиционных) для проектов по переработке древесного сока;
- расширить меры грантовой поддержки, включив древесные соки в Государственную программу развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

ключевые позиции:

МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ

В инициативном порядке направлены предложения в законодательство о гостевых домах, в частности предлагаем:

- ✓ распространить проведение эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов на Московскую область и г. Москву (ч. 2 ст. 1 **Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ**);
- ✓ исключить ограничение для собственника по включению только одного жилого дома или части жилого дома в реестр классифицированных средств размещения (ч.2 ст.5 Федерального закона от 07.06.25 №127-ФЗ);
- ✓ исключить ограничение к количеству комнат в гостевом доме и количеству гостей при одновременном размещении (п.п. 9, 10 Приложения 1 к Положению о классификации гостевых домов, утверждённому **постановлением Правительства от 30.08.2025 № 1345**);
- ✓ упростить порядок изменения вида разрешённого использования земельных участков (ВРИ) в регионах, участвующих в эксперименте, в том числе предусмотреть возможность регистрации гостевых домов на землях СНТ и дачных участках, если объекты соответствуют базовым требованиям безопасности;
- ✓ дополнить п. 1 ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 127-ФЗ текстом: «а также земельные участки с условно-разрешённым видом использования отдых (рекреация)»;
- ✓ проработать механизм начисления коммунальных платежей, чтобы избежать автоматического перевода гостевых домов на коммерческие тарифы, а также учесть сезонность и фактическое использование гостевых домов;
- ✓ разработать меры по субсидированию части затрат владельцев гостевых домов на пожарную безопасность, например за счёт средств туристического налога или региональных программ поддержки;
- ✓ распространить статус гостевых домов на дома блокированной застройки для легализации объектов, которые уже фактически функционируют как гостевые дома;
- ✓ повысить информированность населения об эксперименте по оказанию услуг гостевых домов, в том числе о его цели и необходимости пройти обязательную классификацию гостевого дома в установленные сроки;
- ✓ предусмотреть механизмы защиты от необоснованного сноса и признания самовольной постройкой гостевых домов в регионах, не участвующих в эксперименте.

ключевые позиции:

МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ

«ОПОРА РОССИИ» не поддерживает законопроект «Об основах регулирования деятельности по оказанию услуг при осуществлении операций с недвижимым имуществом и о внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» в связи со следующим:

- вводимый разрешительный режим является скрытой формой лицензирования;
- устанавливается прямой запрет для самозанятых на осуществление самостоятельной риелторской деятельности без заключения гражданско-правового договора с агентством недвижимости;
- проектируются обязательные расходы, которые формируют дополнительную нагрузку на субъекты МСП и могут способствовать росту теневого сектора и уходу части агентов с рынка;
- проектируемое регулирование не повысит качество риелторских услуг и безопасность сделок с недвижимостью;
- предлагаемое закрепление обязательной сдачи экзамена по независимой оценке квалификации (НОК) всеми риелторами фактически передаст полномочия по допуску на рынок крупным агентствам недвижимости, осуществляющим НОК на данный момент;
- предусматривается избыточное государственное вмешательство в ценообразование на высококонкурентном рынке.

Направлены замечания к проекту федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» в части платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), а именно:

- штрафы за непредставление или несвоевременное представление декларации о плате за НВОС оставить на уровне действующих норм статьи 8.5 КоАП РФ;
- проектируемое определение повторности совершения административного правонарушения не соответствует общим нормам ч.2 ст.4.6 КоАП РФ;
- введение административной ответственности за невнесение в установленные сроки платы за НВОС не образует состав правонарушения как таковой, так как в случае когда плата за НВОС рассчитана верно, но самого факта перечисления в казну по каким-либо причинам не произошло, - за просрочку необходимо уплатить лишь пени.

ключевые позиции:

МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ

Направлены замечания к проекту постановления Правительства РФ «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям», в частности:

- о необходимости синхронизации проектируемых требований к площадкам накопления ТКО с общими требованиями СанПиНа 2.1.3684-21;
- проектируемое установление запрета на складирование ТКО на открытых площадках навалом на перегрузочных станциях не имеет под собой правовых оснований.

В части реализации Программы социально-экономического развития ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской области, утверждённой Распоряжением Правительства России от 21.04.2023 №1019-р, считаем, что при выполнении работ по восстановлению магистральной электросетевой инфраструктуры необходимо рассмотреть вопрос о применении к сметным расчётам:

1) коэффициента 1,3 при выполнении работ по разминированию, очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов, обусловленных сложными условиями труда, риском для здоровья и жизни сотрудников;

2) поправочного коэффициента 1,3 в периоды простоя, связанного не только с обстрелом объектов и (или) их разминированием, но и в случае наличия опасности, обнаруженной дрон-детекторами, без подтверждения факта обстрела территории производства работ.

Направили предложения в Минсельхоз России по проблематике доначислений пошлин сельхозэкспортёрам при международных мультимодальных контейнерных ж/д перевозках. Предлагаем провести совместное разъяснительное мероприятие с участием таможенных органов, РЭЦ, РЖД и экспортёров.

Предлагаем противодействовать грузоотправителям, не имеющим реальных законтрактованных грузов, в бронировании ж/д инфраструктуры. Это препятствует отправке грузов добросовестных реальных грузоотправителей, в т.ч. сельскохозяйственных. В качестве варианта можно рассмотреть действующий механизм в лесопромышленном комплексе, где вопрос решается взаимодействием Минпромторга и РЖД, и сделать по аналогии.

ключевые позиции:

МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ

Направили позицию по корректировке **Решения №25-61831-02052-Р о порядке предоставления субсидии** экспортёрам на возмещение расходов, связанных с перевозкой сельскохозяйственной и продовольственной продукции. Предлагаем:

1. Установить предельный размер субсидии для каждой группы компаний (аффилированность можно определять в соответствии с гражданским законодательством и/или сформировавшейся правоприменительной практикой) на уровне 200 млн рублей;

2. Обеспечить фиксацию момента подачи электронных заявлений на платформе «Мой экспорт» не на основании успешной доставки документа сервером, а непосредственно в момент отправки заявления пользователем (при нажатии кнопки отправки), что позволит избежать ситуаций, когда из-за технической ошибки теряется приоритет в очереди заявок;

3. Ограничить число подаваемых одним участником заявлений на предоставление субсидии одним заявлением за весь срок действия программы. Таким образом, каждый участник получит право выбора: либо подать заявку немедленно, минимизируя вероятность упущеной выгоды, либо дождаться завершения всех расходов, принимая на себя риск остаться вне лимитированного фонда. Оставшиеся неизрасходованными бюджетные средства необходимо равномерно перераспределить между участниками текущего цикла в зависимости от размера уже полученной ими субсидии.

Эксперты «ОПОРЫ РОССИИ» подготовили инициативы по улучшению применения Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии. Предлагаем:

- разрешить вопрос о возможности по запросу заявителя оформлять бумажную версию договора на техприсоединение, даже в случаях, когда договор заключается путём взаимодействия в Личном кабинете заявителя (размещение типовых условий сетевой организацией и оплата счёта – с 02.09.2025 года такой порядок действует для заявителей при подключении до 670 кВт);

- устраниить коллизию отдельных норм Правил, появившуюся после последних изменений в части электронного документооборота для заявителей при подключении от 150 кВт до 670 кВт.

НАД ВЫПУСКОМ РАБОТАЛИ НАШИ ЭКСПЕРТЫ:



Иван Ефременков

заместитель исполнительного директора
по правовым вопросам и экспертизе



Сергей Лаптев

руководитель Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Диана Вершинина

ведущий юрист-аналитик Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Анастасия Иванова

ведущий юрист-аналитик Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Ирина Новикова

старший юрист-аналитик Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства

а также - **Муравей Сергей Петрович**
маскот «ОПОРЫ РОССИИ»





ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ПРОШЛЫЕ
ВЫПУСКИ



НЕ ЗАБУДЬ
ПОДПИСАТЬСЯ!

