

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

### Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие

24 мая 2024 г.

№5

*Формат проведения: смешанный – личное присутствие и видеоконференцсвязь*

*Место проведения: «ОПОРА РОССИИ», г. Москва, 2-й Самотечный пер., 7*

*Время проведения: 15-00*

*Дата проведения: 24 мая 2024 г.*

*Участвовали:*

**Председатель:** Львова Татьяна Сергеевна – член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА», председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического достояния России

**Ответственный секретарь:** Асланова Сабина Акифовна

#### **Участники онлайн формата:**

##### **Члены Комиссии:**

1. **Баринова Светлана Алексеевна**, член Комиссии по финансовому оздоровлению и банкротству Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ООО «Интерлизинг»
2. **Батаева Наталья Валерьевна**, председатель Астраханского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», заместитель Председателя Совета по предпринимательству при Губернаторе Астраханской области, учредитель ООО «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»»
3. **Плотников Андрей Владимирович**, председатель попечительского совета Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Янтарь-Техника»
4. **Пронина Наталья Владимировна**, член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Общество с ограниченной ответственностью "Юридическое сопровождение и аудит" (ООО "ЮрсА")
5. **Семенихина Ирина Александровна**, член Комитета по культуре Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель реставрационной мастерской в г. Елец
6. **Хахичев Руслан Николаевич**, председатель Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», ИП Хахичев Р.Н., директор ООО «Мегаполис»
7. **Шевляков Валерий Владимирович**, Вице-председатель Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета по строительству Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», СРО "Орловское региональное объединение строителей", исполнительный директор
8. **Асланова Сабина Акифовна**, секретарь Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, организатор мероприятий и сообществ

**Новые члены Комиссии:**

9. **Лукьянов Глеб Борисович**, Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», учредитель ООО «Архитектурное Бюро Всеволожских», основатель ООО «РЕНОВАЦИЯ»

**Члены Федеральной рабочей группы:**

10. **Муринец Евгения Дмитриевна**, архитектор, со-руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического достояния России, советник Губернатора Астраханской области, советник Губернатора Ульяновской области, член Экспертного совета Минстроя России, преподаватель магистратуры ИГСУ РАНХиГС

**Представители органов региональной власти:**

11. **Губинская Ксения Юрьевна**, заместитель председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
12. **Козырева Екатерина Андреевна**, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), г. Санкт-Петербург

**Представители некоммерческих организаций:**

13. **Абакумов Станислав Николаевич**, кандидат исторических наук, доцент, председатель Орловского областного отделения ВООПИиК
14. **Давыдова Анна Алексеевна**, первый заместитель директора АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области», градозащитник
15. **Казачкова Нина Васильевна**, председатель Самарского регионального отделения ВООПИиК
16. **Лагутин Илья Дмитриевич**, Центр исторических инвестиций (инфраструктурное решение)
17. **Липатов Борис Валерьевич**, директор по развитию Фонда сохранения и развития культуры, традиционных духовно-нравственных ценностей и исторической памяти «Уникальная Страна»

**Представители бизнеса и бизнес-объединений:**

18. **Бережецкая Ольга Сергеевна**, руководитель департамента социального проектирования и развития АО «ЦЕМРОС», член Союза Женщин России город Москва

**Приглашенные:**

19. **Голубев Сергей Викторович**, Генеральный директор Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал», член Экспертного совета Комитета по строительству и ЖКХ Государственной думы РФ, член секции цифровой трансформации строительного комплекса и ЖКХ Совета Федерации
20. **Зиннатуллина Диана**, руководитель программы дивизиона "Городская экономика" АНО «Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов»
21. **Меламед Григорий Викторович**, руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

22. **Копылова Елена Ивановна**, ректор ЧУВО «Институт искусства Реставрации»
23. **Кузнецов Иван Михайлович**, руководитель Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области
24. **Лепихина Ирина Ефимовна**, Президент Благотворительного фонда сбережения культурных и духовных ценностей «Наследие Нации», управляющий партнер Международного центра креативного гостеприимства, член секции Международного сотрудничества регионов Сенаторского клуба СФ ФС РФ
25. **Рыкалина Наталья Юрьевна**, директор ООО Архитектурно-проектного бюро «ИД», доцент кафедры «Архитектура и Градостроительство» АГАСУ

**Участники очного формата:**

**Члены Комиссии:**

26. **Львова Татьяна Сергеевна**, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического Достояния России
27. **Дорогин Евгений Андреевич**, член Совета Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Простор»
28. **Коношенко Максим Викторович**, генеральный директор ООО «ПФ-Градо»

**Члены Клуба инвесторов в историческую недвижимость при Комиссии:**

29. **Коношенко Максим Викторович**, генеральный директор ООО «ПФ-Градо»

**Члены Федеральной рабочей группы:**

**Представители некоммерческих организаций:**

30. **Анучин Константин Вячеславович**, директор Ассоциации Малых Туристских Городов
31. **Игнатова Оксана Юрьевна**, президент АНО Центр Родовая усадьба
32. **Маулимшина Эльза Маратовна**, член Совета при Главе Республики Башкортостан по правам человека и развитию институтов гражданского общества, председатель Башкирского республиканского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры
33. **Шитова Ольга Дмитриевна**, Директор Благотворительного фонда «Сохранение культурного наследия «Белый Ирис»

**Представители бизнеса:**

34. **Григорьева Екатерина Алексеевна**, оценщик бизнеса ООО «Инвест проект»

**Приглашенные:**

35. **Вирабян Арен Леонидович**, вице-президент Благотворительного фонда поддержки возрождения Русской церковной архитектуры «Иннотех XXI»
36. **Ежова Светлана Сергеевна**, главный архитектор, проектно-реставрационная организация «Троянка»
37. **Курицына Лидия**, координатор проекта «Общее дело. Возрождение деревянных храмов Севера»
38. **Пальтова Виктория Владимировна**, Агентство реновации архитектурного наследия «Интеллект»

39. **Панфилова Марина**, координатор Благотворительного фонда «Сохранение культурного наследия «Белый Ирис»
40. **Чернышев Николай Сергеевич**, государственный эксперт по историко-культурной экспертизе
41. **Щедрин Максим Юрьевич**, заместитель генерального директора по стратегическим вопросам ООО "Градинжиниринг", член Комитета по архитектуре и реставрации Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»

**Собрание правомочно. Кворум имеется.**

*Повестка дня.*

1. Приветственное слово
2. Об изменениях в составе участников Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие
3. Об утверждении проработанных профильной Комиссией и Федеральной рабочей группой «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, проектов нормативных правовых актов и предложений для дальнейшего продвижения в органах власти:
  - 1) Законопроекты «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части устранения избыточных требований к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и к их вовлечению в хозяйственный оборот, подготовленные Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), г. Санкт-Петербург, с учетом замечаний Комиссии;
  - 2) Предложение о принятии постановления Правительства РФ во исполнение пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым собственник ОКН федерального значения, либо лицо, пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат;
  - 3) Предложение о предоставлении льготы по налогу на прибыль организаций (НДФЛ, в случае если ИП находится на общей системе налогообложения; а также УСН, в случае ее применения) при инвестициях части прибыли в реставрацию объекта культурного наследия.

***1 часть: Формирование новых инициатив по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики в сфере сохранения историко-архитектурного наследия (светских зданий)***

4. Реализация в регионах федерального проекта по расселению непригодного для проживания жилищного фонда как основа формирования и развития рынка исторической недвижимости.
5. Многоквартирные дома-памятники. Проблемы и решения.
6. Об особенностях работы с Фондом капитального ремонта.

***2 часть: Формирование системных подходов по сохранению православной храмовой архитектуры России***

7. Современное состояние каменного зодчества православной архитектуры

Актуальные проблемы в сохранении деревянного зодчества православной архитектуры  
 Предложение по внесению изменений в законодательство РФ в части возможности использования прихрамовых территорий в коммерческих целях

Выступили по тематике заседания:

Львова Татьяна Сергеевна, Муринец Евгения Дмитриевна, Зиннатуллина Диана, Лагутин Илья Дмитриевич, Давыдова Анна Алексеевна, Лукьянов Глеб Борисович, Дорогин Евгений Андреевич, Коношенко Максим Викторович, Маулимшина Эльза Маратовна, Щедрин Максим Юрьевич, Чернышев Николай Сергеевич, Шитова Ольга Дмитриевна, Вирабян Арен Леонидович, Курицына Лидия, Анучин Константин Вячеславович, Абакумов Станислав Николаевич.

## **РЕШИЛИ:**

---

### **I. Приветственное слово**

#### **Решили:**

Принять к сведению выступления Львовой Т.С., Муринец Е.Д. и Зиннатуллиной Д.

### **II. Об изменениях в составе участников Комиссии и Федеральной рабочей группы «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие**

#### **Решили:**

1. Исключить из состава Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, Карапетян Ларису Владимировну, председателя комитета по закупкам малого и среднего объеме Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», АНО ДПО Академия Контрактных Отношений.
2. Включить в состав Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, Лукьянова Глеба Борисовича, председателя Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», учредителя ООО «Архитектурное Бюро Всеволожских», основателя ООО «РЕНОВАЦИЯ».

Голосовали:

Члены Комиссии: 11 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

### **III. Об утверждении проработанных профильной Комиссией и Федеральной рабочей группой «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, проектов нормативных правовых актов и предложений для дальнейшего продвижения в органах власти:**

- 1) Законопроекты «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части устранения избыточных требований к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и к их вовлечению в хозяйственный оборот, подготовленные Комитетом по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры (КГИОП), г. Санкт-Петербург, с учетом замечаний Комиссии;

2) Предложение о принятии постановления Правительства РФ во исполнение пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым собственник ОКН федерального значения, либо лицо, пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат;

3) Предложение о предоставлении льготы по налогу на прибыль организаций (НДФЛ, в случае если ИП находится на общей системе налогообложения; а также УСН, в случае ее применения) при инвестиции части прибыли в реставрацию объекта культурного наследия.

**Решили:**

1. Утвердить проработанные профильной Комиссией и Федеральной рабочей группой «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, проекты нормативных правовых актов и предложения для дальнейшего продвижения в органах власти:

1) Законопроекты «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части устранения избыточных требований к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и к их вовлечению в хозяйственный оборот, подготовленные Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), г. Санкт-Петербург, с учетом замечаний Комиссии;

2) Предложение о принятии постановления Правительства РФ во исполнение пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым собственник ОКН федерального значения, либо лицо, пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат;

3) Предложение о предоставлении льготы по налогу на прибыль организаций (НДФЛ, в случае если ИП находится на общей системе налогообложения; а также УСН, в случае ее применения) при инвестиции части прибыли в реставрацию объекта культурного наследия.

Голосовали:

Члены Комиссии: 11 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 14 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

*1 часть: Формирование новых инициатив по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики в сфере сохранения историко-архитектурного наследия (светских зданий)*

**IV. Реализация в регионах федерального проекта по расселению непригодного для проживания жилищного фонда как основа формирования и развития рынка исторической недвижимости.**

**Решили:**

1. Принять к сведению доклад Лагутина И.Д.
2. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, подготовить и согласовать проект обращения в Минстрой России с предложениями, направленными на расселение и передачу инвесторам объектов культурного наследия, а также выявленных ОКН и исторически ценных градоформирующих объектов, являющихся многоквартирными жилыми домами и признанных аварийными (с непригодными для проживания жилыми помещениями).

**Срок – до конца июня 2024 года.**

Голосовали:

Члены Комиссии: 11 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 14 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

#### **V. Многоквартирные дома-памятники. Проблемы и решения.**

**Решили:**

1. Принять к сведению доклад Лукьянова Г.Б.
2. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, дополнительно проработать предложения, направленные на обеспечение проведения капитального ремонта МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО), не признанных аварийными (с пригодными для проживания жилыми помещениями).

**Срок – до конца августа 2024 года.**

Голосовали:

Члены Комиссии: 11 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 14 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

#### **VI. Об особенностях работы с Фондом капитального ремонта.**

**Решили:**

1. Принять к сведению доклад Коношенко М.В.
2. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, организовать встречу с представителями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях обсуждения предложений для привлечения квалифицированных подрядных организаций к исполнению государственных контрактов на объектах культурного наследия, в том числе:
  - изменить условия возмещения по банковской гарантии;
  - уменьшить размер обеспечения исполнения контракта;
  - исключить финансовое обеспечение гарантийных обязательств;
  - включить условие об авансе перед началом выполнения работ;
  - уравновесить в правах на одностороннее расторжение договора заказчика и подрядчика.

**Срок – до конца августа 2024 года.**

Голосовали:

Члены Комиссии: 11 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 14 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

**2 часть: Формирование системных подходов по сохранению православной храмовой архитектуры России**

**VII. Современное состояние каменного зодчества православной архитектуры  
Актуальные проблемы в сохранении деревянного зодчества православной архитектуры  
Предложение по внесению изменений в законодательство РФ в части  
возможности использования прихрамовых территорий в коммерческих  
целях**

**Решили:**

1. Принять к сведению выступления и доклады Чернышева Н.С., Шитовой О.Д., Курицыной Л., Вирабяна А.Л.
2. Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, совместно с Чернышевым Н.С., Шитовой О.Д., Курицыной Л., Вирабяном А.Л. подготовить и согласовать проект обращения в Минкультуры России с предложениями по формированию системных подходов по сохранению православной храмовой архитектуры.

**Срок – до конца августа 2024 года.**

Голосовали:

Члены Комиссии: 11 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Члены Федеральной рабочей группы: 14 «ЗА», 0 «ПРОТИВ», 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Председатель Комиссии по развитию бизнеса,  
сохраняющего историко-архитектурное наследие



Т.С. Львова

Ответственный секретарь Комиссии по развитию бизнеса,  
сохраняющего историко-архитектурное наследие



С.А. Асланова