Утвержден

Решением Комитета по жилищной политике

и управлению недвижимостью

**18.12.2023 г.**

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень рассмотренных вопросов** | **Результаты, достигнутые по рассматриваемым вопросам, в том числе информация о подготовленных обращениях в органы власти (тема обращения и предложения),**  **реакция органа власти (при наличии)** | **Основные проекты нормативных правовых актов и стратегических документов в сфере ответственности Комитета** |
|  | Государственная арендная платформа | **Рассмотрение законопроекта остановлено**  От «ОПОРЫ РОССИИ» в адрес Минстроя было направлено письмо с отрицательной позицией.  По итогам выступления председателя Комитета на заседании Президиума ОПОРЫ РОССИИ и ФАС позиция Комитета была поддержана ФАС. | Законопроект «О государственной информационной системе учета договоров найма жилых помещений, договоров аренды жилых и нежилых помещений и машиномест и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|  | Доступ к данным из выписки ЕГРН | **Комитет принял участие в заседании Президиумов Правлений «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» с участием главы Минцифры М. Шадаевым** председатель Комитета сфокусировал внимание на проблеме доступа к данным из выписки ЕГРН, стало проведение на базе Комитета вебинара с участием представителей МЦ. На вебинаре рассказали о системе получения и проверки достоверности сведений, содержащихся в выписке из ЕГРН, с помощью реализованного на базе «Госуслуг» цифрового сервиса. | Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" |
|  | Реклама | **Комитет принял участие в заседании Президиумов Правлений «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» с участием главы ФАС М. Шаскольского**  учтена позиции Комитета, председатель Михаил Рыженков: «Предлагаем в рамках изменения закона о рекламе сформулировать исключения для объявлений на классифайдах и маркетплейсах».  ФАС разработан соответствующий законопроект, который исключает объявления из-под понятия рекламы. | Проект Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2, 18, 21 Федерального закона «О рекламе» (ID проекта 02/04/03-23/00136402) |
|  | Цифровые сервисы Росреестра | **Проведена встреча со статс-секретаря — заместителя руководителя Росреестра А. Бутовецкого, заместителей руководителя Росреестра Е. Мартыновой, Т. Громовой и заместителя генерального директора ППК «Роскадастр» А. Кузнецова**  Росреестр поддержал идею создания удобных инструментов для граждан и бизнеса в рамках предоставления доступа к данным ЕГРН, а также внедрения сервиса для автоматической проверки электронных цифровых подписей в документах, необходимых для сделок с недвижимостью |  |
|  | Регулирование риэлторской деятельности | **Законопроект обсуждается при участии Комитета**  Представители Комитета участвуют в обсуждении регулирования риелторов на площадке ОП РФ, ОНФ, ГД и т.д. | Проект закона о посреднической деятельности на рынке сделок с недвижимостью |
|  | Регулирование рынка краткосрочной аренды | **Законопроект обсуждается при участии Комитета**  Представители Комитета участвуют в обсуждении регулирования рынка краткосрочной аренды на площадке ОП РФ, ОНФ, ГД и т.д.  При поддержке Комитета состоялся Президиум «ОПОРЫ РОССИИ» с участием главы Минстроя России Ирека Файзуллина и его заместителями в Минстрое России, итогом которого стало протокольное решение о недопустимости ухудшения бизнес климата для МСП при введении регулирования краткосрочной аренды и включении экспертов «ОПОРЫ РОССИИ» в работу над регулированием данного сегмента рынка. | Законопроект о туризме |
|  | Регулирование гостевых домов | **Законопроект обсуждается при участии Комитета**  Подготовлена таблица поправок, которая снижает риски для рынка недвижимости | Законопроект № 837132-7 “О внесении изменений в статьи 1, 5 и 10 Федерального закона "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" (в части правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристкой индустрии) |
|  | Исследование “Рынок долгосрочной и краткосрочной аренды” | **Весной 2023 года Комитет провел большое исследование “Рынок долгосрочной и краткосрочной аренды”.**  В ходе исследования о тенденциях в краткосрочной и долгосрочной аренде опросили более 2 тыс. человек. | https://oporarussia.bitrix24.ru/~KpnVq |
|  | Исследование “Рынок краткосрочной аренды” | **В ноябре 2023 года Комитетом проведен опрос среди 4 000 респондентов на предмет взаимоотношений жителей многоквартирных домов со своими соседями.** | https://oporarussia.bitrix24.ru/company/personal/user/3740/blog/8022/ |