

**Краткие результаты деятельности рабочей группы по реализации
механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и
жилищно-коммунального хозяйства**

Период работы: ноябрь 2019 года – август 2020 года

1. Проведено 17 заседаний Рабочей группы.
2. Отменен целый корпус советских актов - 8 Перечней актов РСФСР, СССР разного уровня на общее количество 7474 акта.
3. Отменен корпус российских актов – 20 постановлений Правительства РФ и 11 - ведомственных (ППРФ от 29.07.2020 № 1136 "О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства").
4. Согласованы с учетом замечаний Рабочей группы 4 структуры нормативного регулирования в сферах:
 - 1) привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
 - 2) СРО в стройке,
 - 3) СРО в теплоснабжении,
 - 4) инвестпрограммы в теплоснабжении.
5. Исключено дублирование контрольно-надзорных полномочий между органами госнадзора и Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства» проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщиков в целях оценки возможности исполнения принятых обязательств перед участниками долевого строительства – принят Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ.

ПРОБЛЕМЫ:

1. Нет согласия с Минстроем по двум ключевым блокам – техническому регулированию и управлению МКД.

2. Необходимо до конца 2020 года доработать Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», которым утверждается новый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отменяет постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521. Однако представители Минстроя России уже сейчас заявляют о невозможности такой доработки.

3. Перечень видов государственного контроля (надзора), утвержденный Председателем Правительства РФ Д.А. Медведевым 04.07.2019 № 6100п-ПЗ6 не содержит виды государственного контроля (надзора), в рамках которого проверяются обязательные требования в сфере управления МКД и привлечения денежных средств дольщиков, а строительный надзор отнесен не к Минстрою, а к Ростехнадзору. В связи с этим в силу части 1 статьи 15 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» из-под регуляторной гильотины выпадают основные блоки – управление МКД, безопасность продукции, привлечение денежных средств дольщиков. Таким образом, с 2021 года весь корпус актов продолжает действовать без изменений.