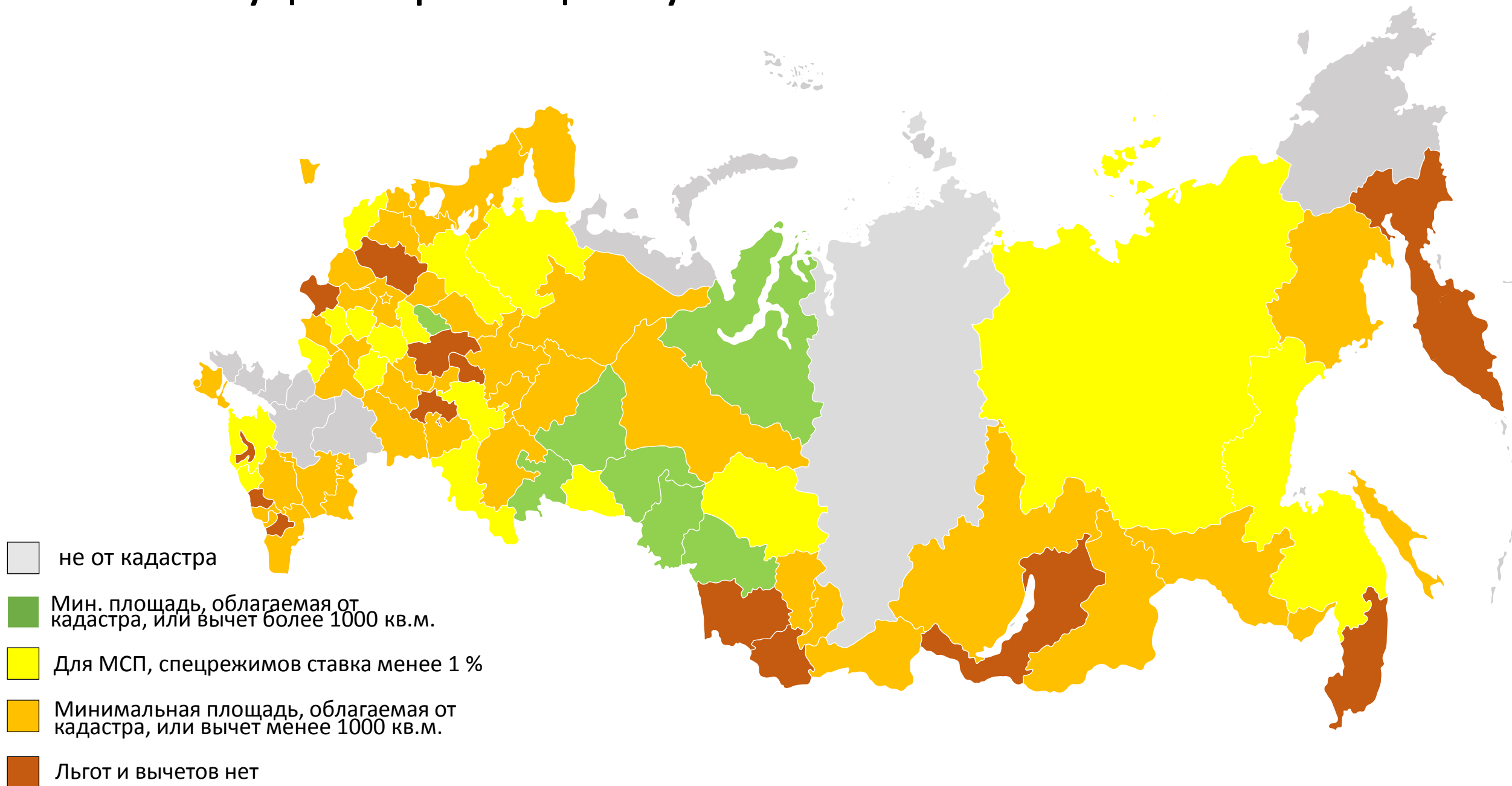


НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В СУБЪЕКТАХ РФ, 2022 год

# Налог на имущество организаций в субъектах РФ



1. В 80 субъектах РФ налогообложение имущества организаций осуществляется от кадастровой стоимости.

Только в 5 субъектах РФ не от кадастра (Красноярский край, Волгоградская область, Ростовская область, Чукотский АО, Ненецкий АО).

## 2. Необлагаемая площадь, вычет и другие льготы

В 58 субъектах РФ предусмотрены особенности налогообложения, связанные с минимальной площадью здания, свыше которой налогообложение осуществляется от кадастра, либо с льготами для субъектов МСП или плательщиков специальных налоговых режимов.

7 субъектов РФ утвердили необлагаемый минимум по площади более 1000 кв.м:

ЯНАО – 10 000 кв.м.

Свердловская область – 5 000 кв.м.

Тюменская область – 5 000 кв.м.

Ивановская область – 5 000 кв.м.

Новосибирская область – 3 000 кв.м.

Омская область – 3 000 кв.м.

Челябинская область – 1 500 кв.м.

## 3. Ставка

2 % - в 60 субъектах РФ.

Еще в 9 субъектах РФ максимальная ставка 2 % будет установлена с 2023 года (Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Амурская область, Владимирская область, Кировская область, Курская область, Сахалинская область).

Максимальная ставка 1,5 % или ниже (и не повышается выше в 2023 году) – Дагестан, Калмыкия, Крым, Чувашия, Севастополь, Челябинская область.

Льготная ставка для МСП, отдельных отраслей, плательщиков спецрежимов:

ЯНАО - 1%,

Тамбовская область - 0,75%

Рязанская область - 1%

Оренбургская область - 0,5 %

Мурманская область - 1,5%

Курганская область - 0,6 %

Иркутская область - 1,25%

Воронежская область - 1,5%

Владимирская область - 0,1 %

Вологодская область - 1%

Архангельская область - 1%

Республика Карелия от 0,5 до 1,7%

Карачаево-Черкесская Республика 0,3% - 0,5%

Регион	Ставка, 2022	Объекты недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость:	Вычеты
Москва	1,9	отдельно стоящие нежилые здания (строения, сооружения) свыше 1000 м2, расположенные в многоквартирных домах нежилые помещения свыше 3000 м2	для субъектов МСП налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. м. площади в отношении одного
Московская область	1,9	торговые центры свыше 1000 м2 расположенные в многоквартирных домах нежилые помещения свыше 1000 м2	
Санкт-Петербург	1,5	в отношении административно-деловых центров и торговых центров и нежилых помещений в 2022 году - площадью свыше 1000 м2; в 2023 году и последующие налоговые периоды - площадью свыше 500 м2	
Ленинградская область	1	торговые центры свыше 1000 м2	
Республика Алтай	2		
Республика Адыгея	2		
Республика Башкортостан	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), нежилые помещения расположенные в многоквартирных домах свыше 1000 м2 отдельно стоящие нежилые здания (строения, сооружения) свыше 2000 м2	
Республика Бурятия	2		
Республика Дагестан	1		
Республика Ингушетия	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения общей площадью свыше 200 кв.м.	

Кабардино-Балкарская Республика	2		
Республика Калмыкия	1,5		
Карачаево-Черкесская Республика	0,3	организация применяет спецрежимы, общая площадь объекта не превышает 3000 кв.м.	
	0,5	организация применяет спецрежимы, общая площадь объекта не превышает 5000 кв.м.	
	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), нежилые помещения расположенные в многоквартирных домах, отдельно стоящие нежилые здания (строения, сооружения) свыше 550 м2	
Республика Карелия	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 300 м2	
	Предприниматели на УСН платят в зависимости от налогового периода в размере от 0,5 до 1,7%		
Республика Коми	2	для предпринимателей, относящихся к МСП	
	1,3		
Республика Крым	1		
Республика Марий Эл	2		
Республика Мордовия	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв.м.	

Республика Саха (Якутия)	2	с 1.01.2023 по 31.12.2023 кадастр в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, которые относятся к 1 группе с 1.01.2024 по 31.12.2024 кадастр в отношении торговых центров (комплексов), административно-деловых центров и помещений в них, которые относятся к 1 группе с 01.01.2025 административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения	- налоговая оаза уменьшается на величину кадастровой стоимости 1000 кв. м. площади в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика - организации применяющие УСН на 2023г освобождены от уплаты налога, в 2024-2025г уплачивают
Республика Северная Осетия - Алания	1,6	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения общей площадью свыше - 250 м2 - в г. Владикавказе, свыше 350 м2 - в иных населенных	
	0	Для вновь создаваемых объектов недвижимого имущества, в течение одного года со дня государственной регистрации права собственности.	
Республика Татарстан	2	торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 2000 м2 на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тыс. человек	
Республика Тыва	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения общей площадью свыше - 1000 кв.м.	
Удмуртская Республика	0,6	1) административно-деловые центры и торговые центры общей площадью до 1000 кв.м, расположенные вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) 2) нежилые помещения, разрешенное использование которых предусматривает размещение офисов, торговых	для субъектов МСП для объекта, не превышающего 1000 кв.м. налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. м. площади в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика
	0,1	административно-деловые центры и торговые центры до 1000 кв.м. расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек	
	2	для остальных	
	1,5	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения общей площадью до 2000 кв.м.	организации образовательной деятельности - уменьшается на 300

			кв.м., организации потребительской кооперации на 500 кв.м., МСП на спецрежимах
Республика Хакасия	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения общей площадью свыше 2000 кв.м.	
Чеченская Республика	2		
Чувашская Республика - Чувашия	1		
Алтайский край	2		
Забайкальский край	2		величину кадастровой стоимости
Камчатский край	2		
Краснодарский край	2		
	1	для организаций потребительской кооперации	
	0,3	профессиональных союзов и их объединений (союзов) за исключением объектов, используемых в	
Красноярский край		кадастровая стоимость установлена только для жилых помещениях, гаражей и для иностранных организаций	
Пермский край	1,7	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 300 м2	база уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв. м.
Приморский край	2		
Ставропольский край	2	торговые центры (комплексы), нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв.м.	
Хабаровский край	2	торговые центры свыше 2000 кв.м.	
Амурская область	1,3		
Архангельская область	2		
	1	для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, суммарная общая площадь принадлежащих им административно-деловых центров и торговых центров до 900 кв.м.	для спецрежимников налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 200 кв. м. площади в отношении одного
	0,7	для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, суммарная общая площадь принадлежащих им административно-деловых центров и торговых центров	



Астраханская область	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), нежилые помещения свыше 100 кв.м.	величину кадастровой стоимости 50 кв. м. площади в отношении
Белгородская область	2	для всех остальных	для спецрежимников налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. м. площади в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика
	0	для организации, применяющих спецрежимы, если имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек, а также используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и	
Брянская область	2		
Владимирская область	1,5	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), нежилые помещения общая площадь указанных центров (комплексов) 1000 м2 и выше в 2022 году, 500 м2 и выше в 2023 году и последующие годы	
	0,1	для организаций, применяющих УСН, административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), нежилые помещения общая площадь указанных центров (комплексов) 1000 м2 и выше в 2022 году, 500 м2 и выше в	
Волгоградская область		кадастровая стоимость установлена только для жилых помещений и для иностранных организаций	
	1	для организаций, применяющих УСН	
	0,4	для организаций, применяющих УСН, находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров муниципальных районов	

Вологодская область	0	для организаций, осуществляющих розничную торговлю, в отношении объектов розничной торговли с площадью не более 200 м <sup>2</sup> (включительно), находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров муниципальных районов	
	2	налогообложения	
Воронежская область	2	для всех остальных	для спецрежимников налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. м. площади в отношении одного
	1,5	для организаций, применяющих специальные налоговые режимы	
Ивановская область	2	от кадастровой стоимости только у административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) свыше 5000 кв. м	
Иркутская область	1,25	для организаций, применяющих УСН	
	0,5	- деятельность по предоставлению продуктов питания	
		2	- для организаций потребительской кооперации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в сельской местности - для организаций - сельскохозяйственных товаропроизводителей, не перешедших на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)
2	для остальных		
Калининградская область	2		налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. м. площади в отношении

Калужская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения площадью до 500 кв.м. включительно нежилые помещения, фактически используемые, либо предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания до 500 кв.м	для предпринимателей на УСН, состоявших на учете не менее 3х лет налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 кв. м. площади в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика
Кемеровская область - Кузбасс	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) свыше 1000 кв.м. нежилые помещения свыше 250 м2	на 2022 год сумма налога уменьшается на 50% при условии, что среднесписочная численность работников по итогам каждого отчетного (налогового) периода составляет не менее 90 процентов от среднесписочной численности работников по состоянию на 1
	1	1) для организаций потребительской кооперации; 2) ОКВЭД "Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения"	
Кировская область	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), нежилые помещения свыше 200 кв.м.	
	1,5	для зарегистрированных по адресу места нахождения на территории Кировской области	
Костромская область	2	<u>не подлежат налогообложению</u> объекты недвижимого имущества, общая площадь которых не превышает 50 кв.м., расположенные в населенных пунктах с численностью населения менее 500 человек	
Курганская область	2		
	0,6	для организаций, применяющих спецрежимы	
Курская область	1,8		
Липецкая область	2	<u>не подлежат налогообложению</u> объекты недвижимого имущества используемые для розничной торговли и расположенных в населенных пунктах с численностью населения менее 500 человек	для спецрежимников не подлежат налогообложению 150 кв. метров площади объекта недвижимого имущества

Магаданская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 500 м2	
Мурманская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 500 м2	
	1,5	для предпринимателей на УСН	
Нижегородская область	2		
Новгородская область	0,2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения с площадью до 600 кв.м.	
	2	для остальных	
Новосибирская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения - 3000 м2	
Омская область		административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения в 2023 г. свыше 3000 кв.м., в 2024г. свыше 2 000, в 2025 - свыше 1000 кв.м., с 2026 независимо от площади	освобождаются от уплаты налога розничные рынки, в том числе универсальных, специализированных, сельскохозяйственных,
	1,5	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 5000 кв.м.	освобождаются от уплаты налога розничные рынки, в том числе универсальных, специализированных, сельскохозяйственных,
	1,5	для предпринимателей применяющих УСН	сельскохозяйственных,
	0,5	для предпринимателей ОКВЭД "Обрабатывающее производство", не менее 70%	сельскохозяйственных кооперативных рынков
Оренбургская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 1000 м2 расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тыс. человек для <b>ОСН</b>	

Оренбургская область	0,5	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 1000 м2 расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тыс. человек для <i>спецрежимов</i>	
Орловская область	2	нежилые помещения от 100 кв.м. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью до 5000 квадратных	
	0,4	для организаций потребительской кооперации, имущество, расположенное на территории муниципальных районов и муниципальных округов Орловской области	
Пензенская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 1000 м2	
Псковская область	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) свыше 2000 кв.м. нежилые помещения свыше 1000 м2	
	0,3	70% площади используется для осуществления "Обрабатывающего производства"	
Ростовская область		кадастровая стоимость распространяется на имущество иностранных организаций	
Рязанская область	2		
	1	для организаций, применяющих УСН	
	0,8	для организаций потребительской кооперации	
Самарская область	2		налоговая база уменьшается
Саратовская область	0,1	в отношении торговых центров, соответствующих требованиям пункта 4 статьи 378.2	налоговая база уменьшается на 200 кв.м.
	2	для всех остальных	
Сахалинская область	1,7	административно-деловые центры общей площадью свыше 1000 м2	

Свердловская область	2	(комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 м2	
Смоленская область	1,2		
	1	в отношении объектов недвижимого имущества, площадью которых не превышает 50 м2	
Тамбовская область	1,5		
	0,75	для организаций, применяющих спецрежимы	
Тверская область	2		
Томская область	2	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 100 м2	
	0,5	для организаций потребительской кооперации	
Тульская область	2		Для предпринимателей на УСН не подлежат налогообложению: 100 кв.м. - если среднесписочная не менее 5 человек; 200 кв.м. - не менее 10 человек; 300 кв.м. - не менее 15 человек; 400 кв.м. - не менее 20 человек
	0,5	Для организаций потребительской кооперации	
Тюменская область	2	административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 5 000 кв.м.	налоговая база уменьшается на 150 кв.м.
Ульяновская область	2		
Челябинская область	0	для организаций в отношении имущества гостиниц при наличии в налоговом периоде свидетельства о присвоении гостинице в соответствии с законодательством Российской Федерации категории "три звезды", "четыре звезды" или	
	1,5	административно-деловые центры и торговые центры, нежилые помещения свыше 1500 м2	
Ярославская область	1,6		исчисленного налога уменьшается
Севастополь	1		
Еврейская автономная область	2	торговые центры свыше 300 м2	

Ненецкий автономный округ		взимание от кадастровой стоимости не установлена	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	2	для остальных	налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. м. площади здания (строения, сооружения), на 100
	1,3	для субъектов МСП	
Чукотский автономный округ		не установлена	
Ямало-Ненецкий автономный округ	2	административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 10 000 м <sup>2</sup>	Освобождаются от налогообложения организации, являющиеся субъектами МСП