



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Выпуск 10/12



ТЕМА МЕСЯЦА:  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
КРУПНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА

# МАЛЫЕ НОВОСТИ

аналитический вестник  
Центра экспертизы и аналитики проблем  
предпринимательства

2023

# ЧТО МЫ ПОДГОТОВИЛИ ДЛЯ ВАС?

- ЧТО ЖДЕТ БИЗНЕС В ДЕКАБРЕ 2023?
- РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗЕРКАЛО: ОБЪЕМ ГОСЗАКУПОК У МСП
- ТЕМА НОМЕРА: ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
КРУПНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА
- КЛЮЧЕВЫЕ ПОЗИЦИИ: МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ
- ЦИФРЫ И АНАЛИТИКА:  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА С САМОЗАНЯТЫМИ
- ЛЕГАЛЬНЫЙ МЕТОД: НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ и  
ИП

# ЧТО ЖДЕТ БИЗНЕС В ДЕКАБРЕ 2023?



С 1 декабря начнут действовать новые законы. Они затронут такие сферы, как сельское хозяйство, экспорт, информационные технологии, контроль и надзор и др. Редакция «ОПОРЫ РОССИИ» разобрала самые значимые из них для бизнеса и готова поделиться с читателями.

ВЭД

С 1 декабря российские пользователи системы «Одно окно», которые занимаются внешней торговлей или проводят валютные операции, [должны размещать](#) следующую информацию в личном кабинете:

- внешнеторговые договоры, все изменения и дополнения к ним;
- акты приема-передачи и счета, которые оформили по этим контрактам.

Система «Одно окно», разработанная Российским экспортным центром, предоставляет российским бизнесменам онлайн-доступ к услугам, сопровождающим выход компаний на внешние рынки. Сервис позволяет запрашивать в электронном виде без личного взаимодействия полный перечень услуг и функций органов государственной власти, в том числе контролирующих органов, РЭЦ и иных организаций в сфере экспортной деятельности, а также снизить трудозатраты экспортера, сократить количество бумажных документов.

## Сельское хозяйство

С 15 декабря [изменяются условия](#) предоставления с/х товаропроизводителям кредитов по льготным ставкам, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 №512. Теперь потенциальный заемщик для получения льготного краткосрочного и (или) инвестиционного кредита также должен представить в уполномоченный банк копию [соглашения о повышении конкурентоспособности](#).

Кроме того, при наличии технической возможности заявка на получение указанных льготных кредитов может быть представлена в уполномоченный банк с использованием ИС «Одно окно» в сфере внешнеторговой деятельности.

## Маркировка

**С 1 декабря 2023 г. по 28 февраля 2025 г.** на территории РФ будет проводиться **эксперимент по маркировке средствами идентификации отдельных видов радиоэлектронной продукции.**

Эксперимент **на добровольной основе** включает участников оборота радиоэлектронной продукции, операторов электронного документооборота и операторов фискальных данных. В период проведения эксперимента оператор информационной системы предоставляет участникам оборота радиоэлектронной продукции коды маркировки, необходимые **для создания средств идентификации, на безвозмездной основе.**

Также предоставляется [перечень](#) отдельных видов радиоэлектронной продукции, подлежащих маркировке средствами идентификации в рамках эксперимента.

**Обязательная маркировка** средствами идентификации отдельных **безалкогольных напитков** в стеклянной или полимерной потребительской упаковке [стартует](#) 1 декабря. Речь идет среди прочего о квасах, напитках с соком или морсом, на ароматизаторах или минеральной воде.

## Налоги

31 декабря [истекает срок](#), в течение которого не начисляется пеня, если налогоплательщик допустил ошибки при формировании уведомления об исчисленных налогах.

С 1 января по 31 декабря 2023 года не начислялась пеня на сумму недоимки по уплате налогов, сборов, страховых взносов в размере, не превышающем в соответствующий календарный день размер положительного сальдо единого налогового счета, увеличенный на сумму, зачтенную в счет исполнения предстоящей обязанности по уплате конкретного налога, сбора, страховых взносов.

# ЧТО ЖДЕТ БИЗНЕС В ДЕКАБРЕ 2023?

## Контроль и надзор

30 декабря истекают сроки, в течение которых отдельные документы, оформляемые контрольно-надзорными органами в рамках КНД, могут оформляться на бумажном носителе. В частности, ранее можно было на бумажном носителе:

- информировать контролируемое лицо о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях;
- направлять документы и сведения контролируемому лицу.

С 31 декабря документы, которые оформляют при госконтроле (надзоре) или муниципальном контроле, по общему правилу [обязаны составлять в электронной форме](#) и заверять квалифицированной ЭП. Речь идет о документах контролеров, а также специалистов и экспертов, которых привлекают к контрольно-надзорным мероприятиям.

## ИТ-сфера

С 1 декабря владелец сайта, программы или иного интернет-ресурса, который предусматривает авторизацию пользователей, [обязан проводить](#) ее одним из таких способов:

- по номеру мобильного телефона в порядке, который установит Правительство РФ. По общему правилу владелец ресурса должен заключить с оператором связи договор об идентификации;
- через [ЕСИА](#);
- с помощью единой биометрической системы по особым нормам об идентификации и аутентификации;
- с использованием иной системы, которая отвечает требованиям к защите информации. Владелец этой системы должен быть россиянин без иного гражданства или отечественное юрлицо.

Ограничение нужно будет соблюдать российским организациям и гражданам с интернет-бизнесом в РФ. Перечисленные способы авторизации распространяют на пользователей, которые находятся в России.

Правительство на настоящий момент не установило порядок идентификации.

# ОБЪЕМ ГОСЗАКУПОК У МСП



С 1 января 2022 года увеличилась минимальная обязательная доля закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций с 15% до 25% совокупного годового объема закупок в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ. Эксперты «ОПОРЫ РОССИИ» решили посмотреть, **какую долю контракты с малым бизнесом занимают в общем объеме государственных закупок** в каждом регионе.

Согласно данным ГИС ЕИС на 08 ноября 2023 года почти все регионы выполнили требование закона о минимальной обязательной доле закупок. Однако многие значительно превысили ее. Так, например, самая большая доля контрактов с МСП от общего объема в Республике Ингушетия 86,89%, в Республике Дагестан – 78,05%, в Республике Алтай – 74,82%, в Ставропольском крае – 71,46%, в Республике Северная Осетия – Алания – 69,59%. Стоит отметить, что общие объемы заключенных контрактов в абсолютных цифрах в этих регионах одни из самых низких среди всех субъектов РФ – от 7 до 54 млрд руб.

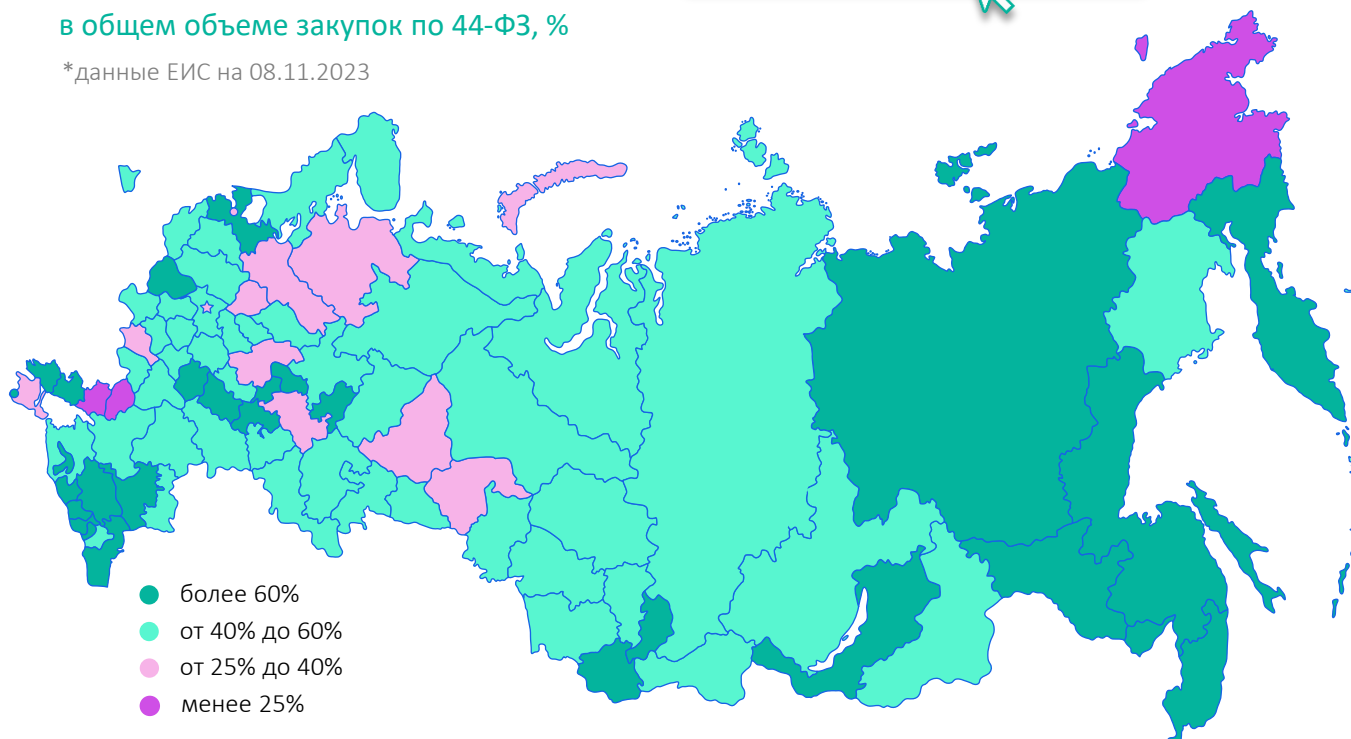
При этом в регионах с самым большим объемом бюджета, заложенным на контракты в рамках госзакупок (г. Москва, г. Санкт-Петербург, Московская область, Краснодарский край, Республика Татарстан), доля контрактов с малым бизнесом занимает от 27% до 46%.

Таблица с данными по доле закупок у МСП

## ДОЛЯ ЗАКУПОК У МСП

в общем объеме закупок по 44-ФЗ, %

\*данные ЕИС на 08.11.2023



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КРУПНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА



**Взаимодействие субъектов МСП с крупным бизнесом** является одним из мощных ресурсов экономического развития. Данный симбиоз может эффективно использовать преимущества устойчивости и возможностей больших компаний и гибкость и активность – малых.

Немаловажным фактором, повышающим потенциал такой синергии с позиций государства, является то, что бизнесы могут (и должны) выстраивать взаимовыгодные отношения без участия власти.

Учитывая полезность таких перспектив, экономический блок Правительства России обратил внимание предпринимателей на потенциал развития такого сотрудничества.

## **1. Минэкономразвития России при участии «ОПОРЫ РОССИИ» и других деловых объединений под патронажем А. Р. Белоусова разработало Декларацию о взаимодействии крупного бизнеса с субъектами малого и среднего предпринимательства и Стандарт реализации положений Декларации.**

Декларация и стандарт отмечают 5 основных направлений взаимодействия крупного бизнеса и МСП:

- **содействие в доступе на рынки** (например: программы партнёрства - поддержка, развитие, обучение поставщиков со стороны крупных заказчиков; закупки у субъектов МСП в значительных объёмах, в т.ч. на больший объём, чем предусмотрено НПА);
- **содействие крупных компаний в модернизации производственных и административных процессов субъектов МСП** (например: создание условий и инфраструктуры для внедрения субъектами МСП технологических решений, направленных на оптимизацию производственных процессов и т.д.);
- **содействие в доступе к инфраструктуре** (например: предоставление возможности использования информационных сервисов и программного обеспечения; организация и проведение тематических выставок, ярмарок и фестивалей, участниками которых могут быть МСП и т.д.);
- **содействие в доступе к финансированию** (например: грантовая и иная финансовая поддержка социально значимых проектов; добровольная благотворительная финансовая помощь МСП, компенсация их операционных затрат и т.д.);
- **развитие человеческого капитала и компетенций** (например: создание обучающих площадок и платформ и т.д.).



На сайте «ОПОРЫ РОССИИ» есть специальный раздел, который содержит:  
Реестр, Декларацию,  
Стандарт и Алгоритм

Все организации, объявившие о своей приверженности ценностям Декларации и Стандарта, сводятся в реестр, ведение которого возлагается на «ОПОРУ РОССИИ».

**На ноябрь 2023г. к Декларации присоединились 28 компаний крупного бизнеса.**

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КРУПНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА

**2. «ОПОРОЙ РОССИИ» в сотрудничестве с другими деловыми объединениями и Минэкономразвития России была сформирована Белая книга** - перечень лучших практик взаимодействия крупного бизнеса с субъектами МСП, структурированная по тем же 5 направлениям взаимодействия. В первоначальный вариант Белой книги, существовавший в начале 2022г., вошли порядка 80 примеров эффективного взаимодействия от порядка 40 компаний. Итоговая версия Белой книги пока окончательно не сформирована.

**3. Летом 2023 г. по инициативе Первого заместителя Председателя Правительства России А.Р. Белоусова на базе «ОПОРЫ РОССИИ» и РСПП был создан Координационный совет по взаимодействию крупного бизнеса с субъектами МСП.** В него вошли представители данных деловых объединений, а сопредседателями стали президент «ОПОРЫ РОССИИ» А.С. Калинин и президент РСПП А.Н. Шохин.



**Первое заседание Координационного совета** прошло в офисе РСПП в июне 2023г. и было посвящено теме закупок – как одному из основных направлений, по которому выстраиваются бизнес-цепочки от крупного бизнеса к малому.

Опрос, проведенный РСПП в мае 2023 года, показал, что **более трети крупных компаний приобретают комплектующие у субъектов МСП** в гораздо большем объеме, чем в 2022 году. Крупные компании как **позитив** отмечают **высокую оперативность субъектов МСП**, возможность производить продукцию **малыми партиями**, **подстраиваться** под нужды заказчиков, а как **негатив** – то, что субъекты МСП часто **не соблюдают условия контрактов**.

У субъектов МСП есть обоснованные претензии к крупным компаниям, прежде всего это то, что крупные компании закладывают **слишком большую отсрочку платежа** в договоры, и даже эти длинные **сроки не всегда соблюдают**.

Были обсуждены вопросы сроков расчётов, лимитов, борьбы с демпингом, добросовестности и репутации поставщиков, участия малого бизнеса в государственном оборонном заказе, офсетных контрактов.



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КРУПНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА

**Второе заседание Координационного совета** прошло 22 ноября 2023 года на площадке «ОПОРЫ РОССИИ».

Участники продолжили планомерную работу по выстраиванию взаимодействия крупного бизнеса с МСП в ходе обсуждения вопросов роста бизнеса, в частности категории «МСП+» как промежуточной модели между МСП и крупным бизнесом, кадрового голода в промышленности и социального предпринимательства.

**Растущим компаниям важно помочь совершить этот переход в «новую лигу», преодолеть проблемы роста, предоставляя меры поддержки и не допуская кратного увеличения налоговой нагрузки.** Что касается **мер поддержки**, то участники заседания сошлись во мнении, что бюджет для «МСП +» должен быть **отдельным**, чтобы не отвлекать на себя средства, выделенные на МСП.

**Специальные меры поддержки** будут включать: зонтичные поручительства Корпорации МСП, льготные инвест.кредиты и компенсацию части расходов на выпуск акций/облигаций и выплату купонного дохода.

**Соответствующий закон планируется принять в весеннюю сессию.**

**Проблема дефицита работников коснулась многих предприятий**, но в промышленной сфере она ощущается особо остро в виду резко растущих потребностей в промышленной продукции.

Важно обеспечить комплексный подход к решению этой задачи: необходимо как вовлекать молодёжь в промышленный сектор, в т.ч. повышая престижность рабочих профессий, так и сохранять наставничество и преемственность, путём сохранения работающих пенсионеров, которые не должны подвергаться дискриминации по своим социальным выплатам исходя из своего статуса действующего работника.

Заключительным вопросом второго заседания стало взаимодействие крупного бизнеса и социальных предприятий.

В качестве **ключевых направлений** взаимодействия выделили:

- развитие территорий присутствия крупного бизнеса через программы развития подростков; развитие предпринимательства; грантовые конкурсы для НКО.
- реализация ESG-стратегии компании.
- развитие HR-бренда компании, в том числе через развитие корпоративного волонтерства и внутренних грантовых программ.

Участники договорились **содействовать обмену опытом и продвижению успешной практики** в области взаимодействия крупного и малого бизнеса, включая социальные предприятия.



# МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ



«ОПОРА РОССИИ» постоянно участвует в оценке регулирующего воздействия проектов НПА и экспертных встречах по вопросам регулирования сферы МСП. Делимся с вами основными позициями и предложениями за месяц.

**Предлагаем для промышленно-производственного сектора МСП предусмотреть налоговые льготы и понизить ставку НДС до 10 %.**

Сэкономленные деньги предприниматели смогут направить на расширение и модернизацию производств.

**Предлагаем освободить предпринимателей от административной ответственности в случае документально подтвержденных технических сбоев при внесении в федеральную государственную информационную систему лесного комплекса сведений о характеристиках древесины.** Это можно сделать в рамках законопроекта [№ 481602-8](#) «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (об установлении ответственности за несоблюдение обязательных требований в сфере оборота древесины), который в ноябре был внесен в ГосДуму.

**Считаем избыточным** вводимое законопроектом № [406676-8](#) требование, что с 1 сентября 2024 г. все хозяйствующие субъекты **должны будут подтверждать свой основной вид деятельности по ОКВЭД**, указанный в ЕРГЮЛ/ЕГРИП, путём высчитывания процентной доли того или иного вида осуществляемой деятельности.

**Считаем важным:**

- 1) не распространять требование на ИП;
- 2) для юр.лиц отложить введение на срок после создания и тестирования цифрового сервиса для расчёта;
- 3) отказаться от ответственности за неполноту или неточность сведений по доле ОКВЭД.

**Предлагаем заменить положения Градостроительного кодекса РФ**, позволяющие органам власти в одностороннем порядке расторгать договор о комплексном развитии территорий (КРТ) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств застройщиком, на исключительно судебный порядок расторжения договора о КРТ.

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА С САМОЗАНЯТЫМИ



В конце октября - начале ноября в целях определения уровня востребованности у бизнеса услуг и товаров самозанятых и имеющихся барьеров для взаимодействия Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию института самозанятых совместно с Центром экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ» проведен **всероссийский опрос среди предпринимателей.**



Полную версию результатов опроса можно посмотреть [по ссылке](#).

В опросе приняли участие **794 респондента** – юридические лица (56,7%) и индивидуальные предприниматели (43,3%) из разнообразных сфер деятельности. Половина опрошенных предпринимателей привлекает самозанятых в рамках своей деятельности (закупка товаров, услуг, работ). При этом из них 40,1% предпринимателей работают с самозанятыми на постоянной основе.

Каждый третий предприниматель из сфер информационных технологий, туризма (гостиницы) и ЖКХ обращается к услугам самозанятых исполнителей на постоянной основе. В сферах консалтинга, транспортных перевозок, общественного питания — каждый четвертый.

Несмотря на сложившиеся стереотипы о переходе отдельных отраслей почти полностью на работу с самозанятыми вместо полноценных сотрудников, результаты опроса показали, что в таких сферах как бьюти-индустрия, строительство (ремонт) и образование менее четверти предпринимателей обращаются к услугам самозанятых на постоянной основе.

## ТОП-5 ОТРАСЛЕЙ, ГДЕ ПОСТОЯННО ПРИВЛЕКАЮТ САМОЗАНЯТЫХ



Туризм и гостиницы



ИТ-сфера



ЖКХ



Консалтинг



Транспортные услуги

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА С САМОЗАНЯТЫМИ

**Самый популярный способ поиска исполнителя среди самозанятых – по знакомству (по рекомендации) – 74,5%.** Предприниматели в первую очередь доверяют мнению родственников или знакомых, а также обращаются к самозанятым по рекомендации исполнителей, с которыми ранее работали.

По результатам опроса **более чем в половине случаев самозанятых привлекают к временным проектам, разовой работе или передают им на аутсорсинг отдельные задачи.** Реже их берут на удаленную работу (33,4%) или сезонную работу (17,1%).

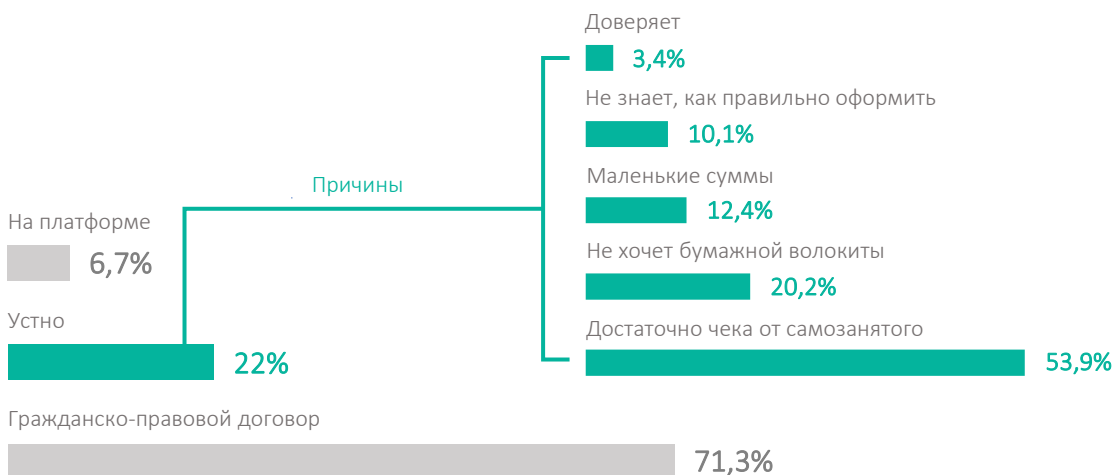
Подавляющее большинство (71,3%) респондентов сообщило, что заключает с самозанятыми гражданско-правовой договор. В то же время **почти четверть респондентов не оформляет свои отношения** официально и предпочитает устную договоренность с исполнителем.

## СПОСОБЫ ПОИСКА САМОЗАНЯТЫХ, %

респондент мог выбрать несколько вариантов ответа

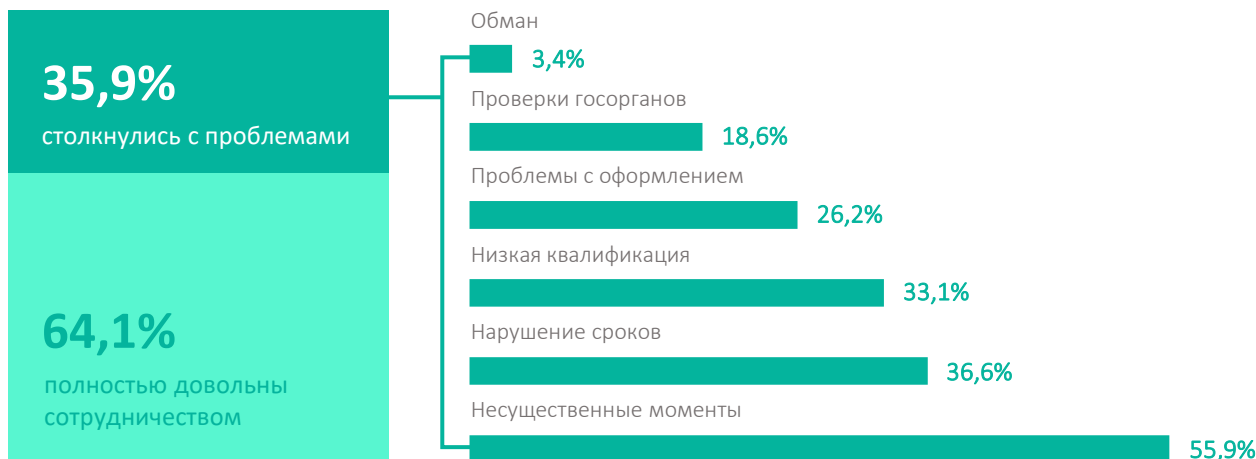


## ОФОРМЛЕНИЕ ОТНОШЕНИЙ С САМОЗАНЯТЫМИ



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА С САМОЗАНЯТЫМИ

## УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ



**Более половины предпринимателей (55,2%) постоянно обращаются к одному и тому же самозанятому исполнителю.** Чуть меньшее количество (43,6%) из опрошенных отметили, что иногда могут обратиться к тем же самозанятым. И лишь 1,2% респондентов никогда не обращаются к одним и тем же самозанятым.

Хотя в большинстве случаев заказчикам просто нравится обращаться к проверенному специалисту, многие в ходе опроса оставляли комментарии, что одним из страхов при работе с самозанятыми является то, что в случае обращения к одному и тому же человеку контролирующие органы могут воспринять это как сокрытие трудовых отношений, провести проверки и доначислить налоговые отчисления.

**16,6% предпринимателей из тех, кто взаимодействовал с самозанятыми, столкнулись с проверками** со стороны госорганов. В подавляющем большинстве (89,6%) проверки были со стороны ФНС России, в результате которых 16,6% случаев закончились штрафами, доначислением налогов и отказом предпринимателей от дальнейшего сотрудничества с самозанятыми. Значительно реже проверяет предпринимателей на предмет работы с самозанятыми трудовая инспекция. Всего 14,9% респондентов сталкивались с ее проверками. Проверки заканчивались как положительно для предпринимателей, так и переквалификацией гражданско-правовых отношений в трудовые.

Кроме того, некоторые предприниматели отмечали, что сталкивались с проверками со стороны прокуратуры и банков в рамках Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА С САМОЗАНЯТЫМИ

В целом, при обсуждении основных препятствий к привлечению самозанятых в рамках своей хозяйственной деятельности, респонденты в первую очередь называли **ограничения закона и проверки госорганов, как две основные проблемы.**

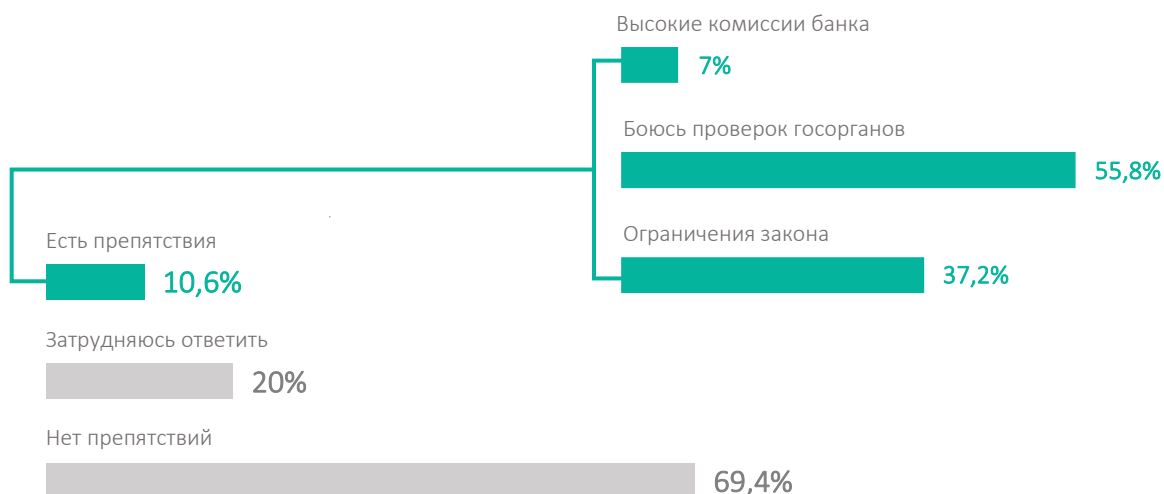
Предприниматели предлагали расширить сферы разрешенной деятельности для самозанятых, снизить срок «не взаимодействия с бывшими сотрудниками» с двух лет до одного года и повысить объем годового дохода самозанятых.

Отдельно **отмечали проблему банковских переводов.** В частности, сейчас при оплате услуг самозанятого банком взимается комиссия, предусмотренная для переводов физическим лицам. Многие опрошенные предприниматели отметили этот факт как препятствие для работы с самозанятыми и считают важным сделать комиссию, как для переводов юридическим лицам.

Также стоит отметить, что многие предприниматели указывали на **недостаток информированности о статусе самозанятых и о том, как правильно с ними оформить отношения,** не боясь попасть под проверку госорганов. При этом некоторые отмечали, что самозанятые не всегда хотят вникать в нюансы договорного оформления отношений с заказчиком и отказываются от работы.

По итогам опроса можно сделать вывод о том, что несмотря на то, что часть респондентов сталкивается со сложностями во взаимоотношениях с самозанятыми, подавляющее большинство отмечает важность развития данного института и его положительное влияние на бизнес в целом.

## ПРЕПЯТСТВИЯ ДЛЯ РАБОТЫ С САМОЗАНЯТЫМИ



легальный метод:

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ и ИП



Возможность уплаты налога по кадастровой стоимости в регионе **вводится законом субъекта РФ**. Такой закон может быть принят только после утверждения результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: помещений, зданий, сооружений (п. 2 ст. 372, п. 2 ст. 378.2 НК РФ).

Исходя из кадастровой стоимости, налог рассчитывается в отношении следующих **объектов недвижимости**:



Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы)



Офисные здания



Объекты недвижимого имущества иностранных организаций



Жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства

Кроме того, недвижимость, подлежащая обложению налогом, должна быть включена в **перечень объектов**, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Этот перечень формирует уполномоченный орган исполнительной власти вашего субъекта РФ (пп. 1 п. 7 ст. 378.2 НК РФ).

Перечень на текущий год должен быть **сформирован не позднее 1 января**. Он направляется в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимости и размещается на официальном сайте исполнительного органа или на сайте субъекта РФ.

**ВАЖНО:** В перечень включаются объекты принадлежащие **НЕ ТОЛЬКО** юридическим лицам, но и индивидуальным предпринимателям т.е. физическим лицам. Перечень формируется исходя из вида/назначения объекта недвижимости, а не из принадлежности объекта тому или иному лицу.

**В 79 субъектах РФ** налогообложение имущества организаций осуществляется от кадастровой стоимости.

Указанный порядок до сих пор **не применяется** в: Красноярском крае, Волгоградской области Ростовской области, Тверской области, Чукотском АО, Ненецком АО, ДНР, ЛНР, Запорожской области, Херсонской области.

**Ставки** налога на имущество устанавливаются **законами субъектов РФ** (п. 1 ст. 380 НК РФ), но **не могут превышать 2%**, независимо от региона.

Ставки налога на имущество для объектов включенных в перечень принадлежащих **ИП/физическим лицам** устанавливаются муниципалитетами и, как правило, повторяют значения установленные законом субъекта.

легальный метод:

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ и ИП

**ВАЖНО!** Если же кадастровая стоимость имущества **не определена** или объект **не включен в перечень**, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, то авансовые платежи и налог исчисляются **без применения специальных норм** ст. 378.2 НК РФ. То есть у плательщиков специальных налоговых режимов не возникает обязанность по уплате налога на имущество, а для остальных налог исчисляется по-старому, т.е. от балансовой стоимости объекта.

**Срок уплаты налога на имущество в 2024 году.**

Отчетный период	Крайний срок уплаты налога
За 2023 г.	Не позднее 28 февраля 2024 г.
Авансовый платеж 1 квартал 2024 г.	Не позднее 29 апреля 2024 г.
Авансовый платеж 2 квартал 2024 г.	Не позднее 29 июля 2024 г.
Авансовый платеж 3 квартал 2024 г.	Не позднее 28 октября 2024 г.

Для ИП/физических лиц налог на имущество уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за налоговым периодом. Т.е. если объект, принадлежащий физическому лицу, был включен в перечень на 2024 год – оплатить налог будет необходимо не позднее 1 декабря 2025 года. НО, данная ситуация не мешает собственнику ознакомиться с кадастровой стоимостью для принятия управленческих решений.

Налог на имущество организаций, взимаемый от кадастровой стоимости, перечисляется в **бюджет по месту нахождения такого имущества**.

Поскольку для субъектов Российской Федерации не установлены ограничения по критериям, в **региональных законах** могут быть установлены **любые положения**, в том числе и **не распространяющие порядок** по налогу на имущество организаций **на субъекты малого и среднего предпринимательства**.

К примеру:

- установлены пониженные ставки для предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы,
- введены льготы в виде уменьшения налоговой базы для субъектов МСП,
- введены послабления в виде установления необлагаемого минимума по площади, то есть предприниматели, площадь имущества которых меньше или равна установленным показателям, данный налог не исчисляют



Полную версию методички можно посмотреть [по ссылке](#)

Полностью карту со всеми особенностями по налогу на имущество организаций можно посмотреть [по ссылке](#)



# НАД ВЫПУСКОМ РАБОТАЛИ НАШИ ЭКСПЕРТЫ



## Иван Ефременков

зам. исполнительного директора  
по экспертным и правовым вопросам



## Олеся Сапа

руководитель Центра экспертизы  
и аналитики проблем предпринимательства



## Сергей Лаптев

первый зам. руководителя Центра экспертизы  
и аналитики проблем предпринимательства



## Дарья Мартынова

зам. руководителя Центра экспертизы  
и аналитики проблем предпринимательства



## Евгений Госьков

председатель Алтайского краевого отделения «ОПОРЫ  
РОССИИ»



**ОПОРА РОССИИ**

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**ПРОШЛЫЕ  
ВЫПУСКИ**



**НЕ ЗАБУДЬ  
ПОДПИСАТЬСЯ!**

