

**ПРОТОКОЛ № 6**  
итогового заседания  
**Комитета Общероссийской общественной организации  
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»  
по строительству**

г. Москва

07.12.2023 г.

13.00 -15.00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Геллер Марк Витальевич**, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**Форма проведения:** очно/ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Шагаев Валерий Михайлович** – Вице-президент Ассоциации «НП ОПОРА», Председатель Комитета по работе с корпоративными госзаказчиками;
- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, финансовый директор дорожно-строительной организации ООО "ДМСК";
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;
- **Коробейкин Роман Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Бойко Николай Николаевич** – Председатель Комитета по строительству Херсонского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», корпоративный директор ООО «Херсонинвест»;
- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** - Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении «ОПОРА РОССИИ»;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;

- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;
- **Муллаянов Ринат Рашитович** - финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Хасанова Эльвира Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Свердловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";
- **Папян Арсен Авагович** – член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ягодин Владимир Николаевич** - Генеральный директор Ассоциации "Академический проектный центр" СРО;
- **Высотин Климент Сергеевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";
- **Лукьянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Шальнев Владимир Игоревич** – член Комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор и учредитель строительной компании «Арстрой-Сервис»;
- **Лагутин Сергей Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель ГК "Сибус", Президент Ассоциации производства сервисного грузоподъемного оборудования;
- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Федорин Алексей Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;
- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Шевляков Валерий Владимирович** – Председатель Комитета по строительству Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Империал»;

- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Карпов Виктор Борисович** – руководитель направления по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор строительной компании ООО «Крепость»;
- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Корнев Александр Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», управляющий партнер ООО «Промсеть» и ООО «ВЭЛК»;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «ПРЫТКОВ'S HOUSE»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Кудреватых Наталья Леонидовна** - директор по развитию ООО "Клининговые услуги для бизнеса";
- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Глазков Андрей Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Камалетдинов Эдуард Салаватович** - Председатель Комитета по строительству в Башкирском республиканском отделении «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Мухин Юрий Васильевич** - Председатель Комитета по строительству Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Арамисов Роман Борисович** – Генеральный директор ООО "Спас-Спектор" г. Нальчик;
- **Андреев Илья Николаевич** - Председатель Комитета по строительству Курганского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;

- **Ихсанов Сергей Русланович** - Председатель Комитета по строительству в Хабаровском краевом отделении «ОПОРЫ РОССИИ».

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- **Реут Екатерина Васильевна** – заместитель Исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Лаптев Сергей Игоревич** – заместитель Исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Бучельников Денис Викторович** - член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель проекта «Мой гектар»;
- **Хоптяр Ирина Петровна** – член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству Челябинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «Юрса»;
- **Сало Екатерина Геннадьевна** – член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ», собственник агентства недвижимости «Матрешки Истейт»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Кухальский Сергей Борисович** - член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по развитию предпринимательства в оборонно-промышленном комплексе;
- **Райхольд Юлия Владимировна** – заместитель Председателя Комитета по развитию предпринимательства в оборонно-промышленном комплексе.

**Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Геллер М.В., поприветствовал участников заседания и озвучил повестку встречи и вопросы, которые подлежат рассмотрению.**

**Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.**

#### **1. Об утверждении отчета о работе Комитета за 2023 год.**

---

(Геллер М.В.)

#### **РЕШИЛИ:**

1.1 Принять к сведению доклад Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Геллера М.В.** об итогах работы Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2023 год.

1.2 Утвердить Отчет о работе Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2023 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	52 голоса;
«Против»	0 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**2. Обсуждение Плана работы и мероприятий Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству на 2024 год.**

---

(Геллер М.В.)

**РЕШИЛИ:**

2.1 Принять к сведению предложения Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Геллера М.В. по формированию Плана работы и участие в мероприятиях Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству на 2024 год.

2.2 При формировании Плана работы Комитета на 2024 год включить – проведение заседания с темой рассмотрения всех резолюций Круглых столов, прошедших в 2023 году совместно с Комитетом Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

Срок: до 1 февраля 2024г.

Ответственный: Балухтина Н.В.

2.3 Поручить членам Комитета – региональным представителям сформировать предложения для включения в План работы на 2024 год в рамках своего региона или организации и направить в адрес Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству для последующего формирования общего Плана работы на 2024 год.

Срок: до 15 января 2024г.

Ответственные: члены Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, Балухтина Н.В.

**3. О проблемах реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД).**

---

(Дрыгант Н.С.)

**РЕШИЛИ:**

3.1 Принять к сведению доклад члена Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Дрыгант Н.С. о проблемах реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (МКД).

3.2 В рамках работы Экспертной рабочей группы по «Госзаказу в строительстве и проектировании» Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, подготовить и сформировать перечень предложений для последующего направления в законодательные органы Российской Федерации.

Срок: январь - февраль 2024г.

Ответственный: Бондаренко В.Е., Дрыгант Н.С.

#### **4. О сложностях в развитии строительной отрасли Херсонской области и путях их преодоления.**

(Бойко Н.Н.)

##### **РЕШИЛИ:**

4.1 Принять к сведению доклад Председателя Комитета по строительству в Херсонском региональном отделении «ОПОРА РОССИИ» **Бойко Н.Н.** о проблемах и сложностях в развитии строительной отрасли Херсонской области.

4.2 Подготовить и сформировать перечень предложений направленных на выработку решений проблем в строительной отрасли Херсонской области для передачи в профильные органы исполнительной и законодательной власти Российской Федерации.

Срок: январь - март 2024г.

Ответственный: Бондаренко В.Е, Бойко Н.Н.

#### **5. О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ, в части возможности исключения СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций исключительно в судебном порядке.**

(Мозолевский В.П.)

##### **РЕШИЛИ:**

5.1 Принять к сведению доклад генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой», **Мозолевского В.П.** с предложениями о внесении изменений в действующее градостроительное законодательство Российской Федерации в части исключения саморегулируемых организаций в строительной сфере деятельности исключительно по вступлению в законную силу решения суда об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании её несоответствия требований федерального закона № 315-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ и Положение представленного на рассмотрение проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

5.2 Подготовить проекты писем в адрес Ассоциации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) с перечнем предложенных изменений в действующее градостроительное законодательство Российской Федерации, указанных в п. 5.1 данного протокола, с целью получения профессиональных позиций по сформированным предложениям.

Срок: декабрь 2023г.

Ответственный: Балухтина Н.В.

5.3 Рассмотреть актуальность рабочей встречи членов Комитета «ОПОРА РОССИИ» по строительству с представителями Министерства строительства РФ

руководством Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ для обсуждения положений данного проекта Федерального закона.

Срок: январь - февраль 2024г.

Ответственный: Геллер М.В.

## **6. Об избрании в состав Комитета новых членов.**

(Геллер М.В.)

6.1 в адрес Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству поступили письма от Председателей региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ», а также личные заявления и анкеты от кандидатов, с просьбой о включении в состав федерального Комитета по строительству. В связи с этим, **РЕШИЛИ** избрать в состав комитета по строительству:

- **Хоптяр Ирину Петровну** – член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству Челябинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Пронину Наталью Владимировну** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Сало Екатерину Геннадьевну** – член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ», собственник агентства недвижимости «Матрешки Истейт»;
- **Дрыгант Наталью Сергеевну** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского РО «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	52 голоса;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

## **7. Разное.**

(Коробейкин Р.С., Голубев С.В.)

7.1. Заслушали предложение Председателя Комитета по строительству Московского областного регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Коробейкина Р.С.** о создании в рамках Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, подкомитета/рабочей группы по вопросам ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

7.2. Поручить членам Комитета, рассмотреть актуальность данного предложения и при положительном решении сформировать вопросы, темы и проблематику ЖКХ, для дальнейшего включения в план работы Комитета на 2024 год.

Срок: 15 января 2024 года

Ответственные: члены Комитета, Балухтина Н.В.

7.3. Выслушали предложения Генерального директора Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" Голубева С.В. о рассмотрении создания в Комитете «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству секции по работе с СРО – объекты культурного наследия в строительном комплексе и выделении в отдельный модуль работу по ОКН.

**РЕШИЛИ:**

7.4. Поручить членам Комитета, рассмотреть актуальность данных рекомендаций и при наличии предложений направить в аппарат Комитета.

Срок: 15 января 2024 года


Ответственные: члены Комитета, Балухтина Н.В.

Председатель  
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



М.В. Геллер

Ответственный секретарь  
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



Н.В. Балухтина