***ОТЧЕТ за 2023 год***

***Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству***

***Геллер Марк Витальевич****, член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству*

**1. Проведено заседаний: 6 (шесть)**

*26.01.23 г.* - Заочное заседание Комитета по строительству (выборы заместителя Председателя Комитета);

*20.02.2023 г*. - Очередное заседание Комитета по строительству при участии Председателя Комитета ГосДумы по строительству и ЖКХ Пахомова С.А. и первого заместителя Комитета ГосДумы по строительству и ЖКХ Кошелева В.А.;

*11.05.2023 г*. – Очередное заседание Комитета по строительству с главной темой обсуждения госзаказ в строительстве и проектировании;

*16.06.2023 г.* – Оперативное заседание Комитета по строительству на тему деятельности государственного пожарного и строительного надзора и обсуждение проекта изменений ФЗ № 518816-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора»;

*30.08.2023 г*. - Очередное заседание Комитета по строительству;

*07.12.2023 г*. – Итоговое заседание Комитета по строительству.

**2. Проекты, реализованные Комитетом по строительству: \***

В течении 2023 года Комитет по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» совместно с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) провел **(6 шесть)** **серию вебинаров**, в рамках соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между «ОПОРОЙ РОССИИ», НОСТРОЙ, Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, по актуальным для стройкомплекса сферам:

* **«Налоговая безопасность строительных компаний в 2023 году: как не попасть на "крючок" налоговой»** *(апрель 2023);*
* **«Особенности банковского финансирования госзакупок. Бизнес глазами банков»** *(сентябрь 2023)***;**
* **«От комиссии до выездной налоговой проверки один шаг, или Все начинается с уведомления»** *(сентябрь 2023)***;**
* **«Договор строительного подряда от заключения до сдачи объекта: как избежать ошибок»** *(октябрь 2023)***;**
* **«Налоговая оптимизация: риски "бумажного НДС". Разбор реальных кейсов»** *(ноябрь 2023)***,**
* **«Разрешение на строительство: практические рекомендации по прохождению согласований реальные кейсы»** *(ноябрь2023).*

которые носят информационно-практический, экспертный характер и помогают предпринимателям - участникам расширить свои навыки, получить нужную информацию.

**4. Мероприятия, организованные и проведенные Комитетом по строительству: \***

Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству совместно с **Комитетом Государственной Думы по строительству и ЖКХ** проведены Круглые столы на следующие профильные темы:

* **Повышение качества проектирования***(март 2023)***;**
* **Совершенствование системы госзаказа в строительстве и проектировании** *(май 2023)***;**
* **Совершенствование законодательства о комплексном развитии территории** *(ноябрь 2023)*,

по итогам, которых сформированы ключевые предложения и поправки в Градостроительный кодекс по направлениям, которые направлены в Государственную Думу, а также, вошли в состав рекомендаций Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ для направления в Правительство РФ для дальнейшей работы и реализации в строительной сфере.

В июле 2023 по инициативе Комитета по строительству состоялось **заседание Президиумов Правлений с участием главы Минстроя России** Ирека Файзуллина. На котором были обсуждены вопросы дальнейшего взаимодействия при осуществлении совместных задач с Минстроем РФ и привлечением МСП в строительный процесс, а также при реализации обозначенных на заседании инициатив, связанных с долевым строительством, комплексным развитием территорий, а также внедрением «зеленых стандартов» в отрасль. По исполнениям решений итогового протокола заседания направлены письма с предложениями и поправками в профильные проекты приказов Минстроя РФ, проекты Постановлений Правительства РФ и Градостроительный кодекс.

**5. Представители Комитета по строительству участвовали в общественно-политических событиях, мероприятиях, совещаниях.**

В январе члены Комитета приняли участие в Круглом столе на тему **«Механизмы стимулирования развития рынка жилищного строительства: проектное финансирование и ипотека»**, который состоялся в Государственной Думе РФ, где от Комитета были внесены предложения по внесению изменений в Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 в отношении того, что организации отказывают гражданам РФ, желающим приобрести готовое новое жилье, в выдаче ипотечных займов, по которым осуществляется возмещение кредитным организациям недополученных доходов.

В марте 2023 приняли участие в **форуме «Инжиниринг и проектирование».** На котором обсудили вопросы развития проектно-инженерной отрасли: озвучили актуальные проблемы и векторы развития, рассмотрели новые решения и подходы к управлению инвестиционно-строительными проектами, предложили способы снижения стоимости реализации проекта и повышения качества, энергоэффективности и экологичности проектов, а также применение технологий информационного моделирования и внедрение цифровых решений.

В июле 2023 Представители Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству приняли участие в **Международном Форуме «Ребус 2023: Экономика строительства в историческом центре»**, на котором обсудили актуальные проблемы реставрации, реконструкции и застройки в зоне нахождения объектов исторического и культурного наследия представили наиболее эффективные кейсы в строительной сфере и на основе их анализа предложили рекомендации по внедрению практик в работу регионов.

В августе 2023 Председатель Комитета по строительству Геллер Марк Витальевич принял участие в **медиапроекте «Строим будущее России»**, который был приурочен к 10-летию Минстроя России и отраслевому празднику — Дню строителя, в дискуссии на тему «Точка зрения: Открытый диалог между властью, бизнесом и обществом — основа устойчивого отраслевого развития», на которой представил позицию «ОПОРЫ РОССИИ».

Представители Комитета в сентябре 2023 участвовали, в **форуме «Устойчивое развитие»** в рамках которого, на **XIV Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»** Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству подписано Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве «ОПОРЫ РОССИИ» и Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций (Ассоциация НАДО).Основное направление сотрудничества - обеспечение прав и законных интересов субъектов МСП-участников рынка комплексного развития территорий (КРТ), строительства, реконструкции, реновации и сноса зданий и сооружений.

В ноябре 2023 члены Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству приняли участие в **круглом столе по подготовке кадров для строительной отрасли в области архитектурно-строительного проектирования** в Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал». Основной темой обсуждения стали проблемы дефицита квалифицированных кадров и поиск путей ее решения. В рамках мероприятия лидер Комитета «ОПОРЫ РОСССИИ» по строительству подписал **Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве** между «ОПОРОЙ РОССИИ» и Российским союзом научных и инженерных общественных объединений (РосСНИО). Основным направлением сотрудничества между организациями станет поддержка и развитие общественных инициатив, направленных на объединение усилий и координацию деятельности, реализацию принципов инженерной деятельности, а также содействие осуществлению правовой и социальной защиты ученых, инженеров и специалистов в интересах совершенствования науки, техники и технологий.

Председатель Комитета по строительству Марк Витальевич Геллер выступил спикером во **II Всероссийской отраслевой конференции «СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО И ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**, в конце ноября 2023 года. В рамках мероприятия было подписано соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между «ОПОРОЙ РОССИИ» и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», «НИУ ВШЭ», свою подпись под которым поставил глава Комитета.

**6. Экспертная работа Комитета по строительству.**

Эксперты Комитета по строительству на постоянной основе проводят анализ действующего регулирования строительной отрасли и вырабатывают предложения по совершенствованию законодательства в профильной сфере.

Комитетом по строительству в Министерство строительства и ЖКХ РФ внесены **дополнительные предложения по совершенствованию законодательства о КРТ** для включения в Законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», состоящие из следующих блоков:

1. Изменения в Градостроительный кодекс;
2. Изменения в Земельный кодекс;
3. Изменения в Жилищный кодекс;
4. Предложения по совершенствованию финансовых механизмов в целях развития КРТ. Совершенствование механизма проектного финансирования с использованием счетов эскроу;
5. Предложения на перспективу с целью развития КРТ.

сформированы и направлены предложения и правки:

в **Министерство строительства и ЖКХ**,

* по совершенствованию законодательства в сфере градостроительной деятельности;
* предложения по внесению изменений и дополнений в Свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
* предложения на предмет внесения изменений в Федеральной закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»;
* предложения о внесении изменений в законодательство о контрактной системе в сфере строительного подряда для государственных (муниципальных)нужд, направленных на отмену обеспечения исполнения государственных (муниципальных) контрактов в виде банковской гарантии или денежного задатка, как условия подписания контракта с членами саморегулируемых организаций строителей, изыскателей и проектировщиков, за исключением случаев обеспечения выданных авансов по заключённым контрактам;

в **Министерство экономического развития России**,

* предложения и коррективы к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

в Комитет **Государственной Думы по строительству и ЖКХ**,

* предложения по доработке законопроекта ко второму чтению, а также по совершенствованию законодательства о комплексном развитии территории;

**7. Соглашения, подписанные по инициативе Комитета по строительству.**

В 2023 году по инициативе Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству подписано 3 (три) соглашения:

* Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве «ОПОРЫ РОССИИ» и **Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций (Ассоциация НАДО)**;
* Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между «ОПОРОЙ РОССИИ» и **Российским союзом научных и инженерных общественных объединений (РосСНИО)**;
* Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между «ОПОРОЙ РОССИИ» и **Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», именуемое в дальнейшем «НИУ ВШЭ»**.

**8. Деятельность в СМИ и аккаунты в социальных сетях.**

В 2023 году подготовлено и размещено 39 пресс-релизов на федеральном сайте организации, в СМИ и аккаунтах Комитета.